

## BULLETIN DE SOUSCRIPTION

Dénomination sociale																					
Forme juridique																					
N° de RCS											Lieu du RCS										
Capital social																					
Adresse du siège social																					
Code postal						Ville															
Provenance des fonds																					
Type d'activité											Tél										
E-mail (obligatoire)																					

(cette adresse e-mail sera utilisée pour vous envoyer des informations sur votre Foncière)

Représenté par : ☐ M. ☐ Mme ☐ M. et Mme ☐ La société

(compléter avec les nom et prénom du représentant ou la dénomination de la société)

☐ Ayant tous pouvoirs à cet effet, conformément à l'extrait K-bis du Souscripteur

ou : ☐ Ayant pouvoir de représenter le Souscripteur, en vertu d'un pouvoir (joindre le pouvoir)

Le Souscripteur déclare et garantit :

- Ne pas avoir fait l'objet de démarchage bancaire ou financier tel que défini à l'article L. 341-1 du Code Monétaire et Financier (CMF) ; la présente offre est ouverte au public et d'un montant inférieur à 8 millions d'euros, elle ne donne pas lieu à un prospectus soumis au visa de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) ;
- Que les fonds utilisés pour cette souscription ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concourent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme ;
- Ne pas répondre aux critères de définition du statut de "US Person" (telle que cette expression est définie dans la réglementation américaine) ;
- Avoir reçu, pris connaissance, compris et adhérer pleinement aux statuts de cette Foncière, en avoir compris les principales caractéristiques et conditions ; avoir reçu le document d'informations clés ; atteste avoir reçu le document synthétique d'information ;
- Être conscient que la liquidité/revente des actions n'est pas garantie et que l'investissement dans cette Foncière porte sur des actions qui impliquent des risques particuliers du fait de leurs spécificités ; en particulier, des aléas phytosanitaires, climatiques ou économiques peuvent engendrer une perte de valeur ou une perte de rentabilité sur une période ; il convient de se référer à la documentation commerciale pour consulter le détail des principaux risques liés à l'investissement ;
- S'être assuré, le cas échéant, que les conditions visées à l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts tenant d'une part à l'apport initial par une personne physique contrôlant le Souscripteur et d'autre part aux modalités de réinvestissement par le Souscripteur permettant de bénéficier du maintien du report dans le cadre d'une opération visée par l'article 150-0 B ter Code Général des Impôts sont remplies ;
- Être conscient que, pour bénéficier du dispositif de l'apport-cession prévu à l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts, il doit conserver les actions souscrites pendant un délai d'au moins 12 mois. À défaut, il sera mis fin au report d'imposition ;
- Que son investissement dans cette Foncière répond à ses besoins et à ses objectifs d'investissement, notamment au regard de sa situation financière, patrimoniale et fiscale, et de son appétence aux risques ;
- Que la présente souscription est faite pour son propre compte et être le bénéficiaire effectif des actions émises par cette Foncière et des revenus qui pourront être distribués.

Je déclare souscrire : \_\_\_\_\_ (nombre d'actions en toutes lettres)  
actions nouvelles par ce bulletin, dont j'ai conservé un exemplaire (minimum de 1.000 actions) au prix unitaire de 112 euros

soit un montant de souscription total de : \_\_\_\_\_ actions x 112 euros = \_\_\_\_\_ euros.

A l'appui de cette souscription, je verse immédiatement par chèque (ou virement ou prélèvement SEPA) à l'ordre de **Foncière Champenoise France Valley I** la somme (en toutes lettres) de : \_\_\_\_\_

euros, correspondant à la libération de la totalité du montant des actions souscrites.

Je désire que le revenu de ces actions soit versé sur un compte pour lequel je joins un RIB (relevé d'identité bancaire).

Fait à : \_\_\_\_\_  
(lieu de signature nécessairement en France)

Le : \_\_\_\_\_

**Signature du Souscripteur, précédée de la mention "Bon pour accord" :**  
(en cas de délégation de pouvoirs, joindre le document justificatif)

**JOINDRE OBLIGATOIREMENT : 1) UN EXTRAIT K-BIS DE MOINS DE 3 MOIS, 2) UNE COPIE DES STATUTS CERTIFIES CONFORMES, 3) UNE COPIE DES DERNIERS COMPTES ANNUELS, 4) UNE COPIE D'UNE PIECE D'IDENTITÉ RECTO/VERSO EN COURS DE VALIDITÉ DU SIGNATAIRE, 5) UN RIB**

Règlement Général sur la Protection des Données : Les données à caractère personnel dans le présent document sont collectées par France Valley, en sa qualité de responsable de traitement et découlent des obligations réglementaires, notamment en matière de lutte anti-blanchiment et de financement du terrorisme. Elles ont pour finalités et fondements l'exécution des mesures précontractuelles ou contractuelles. Ces données sont conservées tant que vous restez Actionnaire de cette Foncière et au cours des 5 années suivant la perte de cette qualité. Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de suppression, de rectification, d'effacement, d'opposition, de limitation des traitements et de portabilité des données qui vous concernent en vous adressant à France Valley - 56 avenue Victor Hugo 75116 Paris. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL. Ces données sont obligatoires pour le traitement de la demande de souscription.



## CONNAISSANCE CLIENT ET TEST DE CARACTERE APPROPRIE (2/2)

Il est rappelé, en tant que de besoin, que la Société de Gestion France Valley ne fournit pas de conseil en investissement.

France Valley vous invite, si vous êtes conseillés par un distributeur, à vous rapprocher de vos interlocuteurs, qui pourront utilement compléter votre information et préciser avec vous le caractère adéquat du produit à votre profil.

Les réponses aux questions figurant dans le présent questionnaire auront une influence sur l'appréciation, par France Valley, du caractère approprié du produit aux besoins du client.

Il est expressément rappelé au client que France Valley pourra lui refuser la souscription au produit souscrit si elle estime que celui-ci n'est pas approprié au regard des informations transmises par le client.

### OBJECTIF(S)

Objectif(s) du placement : ☐ Diversification ☐ Réduction fiscale ☐ Transmission de patrimoine ☐ Valorisation d'un capital  
☐ Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Tolérance au risque : ☐ Perte en capital limitée ☐ Perte du capital ☐ Pas de perte en capital

Durée du placement : ☐ Moins de 5 ans ☐ 5 à 10 ans ☐ Plus de 10 ans

Part du placement : ☐ Moins de 15% du patrimoine ☐ Plus de 15% du patrimoine

### CONNAISSANCE DU PRODUIT

- Possédez-vous déjà des parts ou actions de Fonds Viticoles ?  
☐ Oui ☐ Non
- Connaissez-vous les risques liés aux investissements en parts ou actions de Fonds Viticoles ?  
☐ Oui ☐ Non
- Quel est, selon vous, votre niveau de connaissance du fonctionnement des Fonds Viticoles ?  
☐ Débutant ☐ Confirmé
- Selon vous, y a-t-il un risque sur le montant investi dans un Fonds Viticole (pas de garantie en capital) ?  
☐ Oui ☐ Non
- Selon vous, y a-t-il un risque de délai de revente des parts ou actions (pas de garantie de revente) ?  
☐ Oui ☐ Non
- Selon vous, peut-on dire que le Fonds Viticole n'est pas un produit de performance sur une durée très courte ?  
☐ Oui ☐ Non
- Avez-vous connaissance des frais et charges liés à l'achat de parts ou actions et au fonctionnement des Fonds Viticoles ?  
☐ Oui ☐ Non
- Quel est, selon vous, la durée de placement recommandée en parts ou actions de Fonds Viticoles ?  
☐ 5 à 10 ans ☐ Supérieur à 10 ans ☐ Inférieur à 5 ans
- Quel est, selon vous, le degré de risque d'un investissement en parts ou actions de Fonds Viticoles ?  
☐ Risque modéré ☐ Risque élevé ☐ Aucun risque (pas de perte en capital)
- Avez-vous pris en compte une durée minimale de détention des actions si vous souhaitez bénéficier de réductions fiscales ?  
☐ Oui ☐ Non

Je reconnais avoir pris connaissance de la documentation relative au produit auquel je souscris et avoir eu toutes les informations nécessaires me permettant d'y souscrire en pleine connaissance de cause, notamment en termes de risque de perte en capital et de durée d'investissement.

Je m'engage à informer la Société de Gestion, sans délai, d'une modification de mes données (dénomination, forme juridique, adresse...).

Je déclare avoir pris connaissance de ma classification en tant que "client non professionnel". Je dispose toutefois de la liberté de demander un changement de classification par courrier en "client professionnel".

Fait à : \_\_\_\_\_

Le : \_\_\_\_\_

Signature du souscripteur

#### CADRE RESERVE A LA SOCIETE DE GESTION :

Au regard des informations transmises, la Société de Gestion considère l'investissement :

☐ Approprié ☐ Non approprié

# GUIDE DE SOUSCRIPTION



SA Apport-Cession

## SOUSCRIPTION : MODE D'EMPLOI

### PARTIE 1 - BULLETIN DE SOUSCRIPTION

- Dans le cadre : après avoir indiqué la date et le lieu de la souscription, vous devez signer avec la mention manuscrite "Bon pour accord"
- Règlement :
  - Soit par **chèque**, libellé à l'ordre de : **FONCIERE CHAMPENOISE FRANCE VALLEY I**
  - Soit par **virement** ; IBAN : **FR76 3000 3033 9200 0204 4425 732**
  - Soit par **prélèvement SEPA** en complétant et signant le formulaire

### PARTIE 2 - FICHE DE RENSEIGNEMENTS

- Vous devez remplir la fiche de renseignements ; elle a pour but d'apprécier l'adéquation du produit avec votre expérience en matière d'investissement, vos besoins, vos objectifs et votre situation financière

### LE DOSSIER COMPLET

- ☐ 1 exemplaire du Bulletin de Souscription
- ☐ 1 exemplaire de la Fiche de Connaissance Client
- ☐ 1 exemplaire du Test d'Adéquation aux produits Foncière Champagne
- ☐ 1 extrait K-bis de moins de 3 mois (en cas de délégation de pouvoirs, joindre le document justificatif)
- ☐ 1 copie des statuts certifiés conformes
- ☐ Une copie des derniers comptes annuels (s'ils existent)
- ☐ 1 copie d'une pièce d'identité recto/verso en cours de validité (CNI ou passeport) du signataire et des bénéficiaires effectifs.
- ☐ Pour chaque bénéficiaire effectif, 1 justificatif de domicile de moins de 6 mois
- ☐ 1 RIB (relevé d'identité bancaire)
- ☐ 1 chèque de souscription à l'ordre de : **FONCIERE CHAMPENOISE FRANCE VALLEY I**  
(si virement, il doit provenir du compte de la société holding qui effectue le réinvestissement économique)

Dossier complet à renvoyer à :

**FRANCE VALLEY - Service Souscription**  
**FONCIERE CHAMPENOISE FRANCE VALLEY I**  
56 avenue Victor Hugo  
75116 PARIS

### ATTESTATION DE PROPRIETE

Dès réception de votre dossier complet, vous recevrez votre attestation de propriété.

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter :  01 82 83 33 85  [contact@france-valley.com](mailto:contact@france-valley.com)

# GUIDE DE SOUSCRIPTION



SA Apport-Cession

## SOUSCRIPTION : MODE D'EMPLOI

### PARTIE 1 - BULLETIN DE SOUSCRIPTION

- Dans le cadre : après avoir indiqué la date et le lieu de la souscription, vous devez signer avec la mention manuscrite "Bon pour accord"
- Règlement :
  - Soit par **chèque**, libellé à l'ordre de : **FONCIERE CHAMPENOISE FRANCE VALLEY I**
  - Soit par **virement** ; IBAN : **FR76 3000 3033 9200 0204 4425 732**
  - Soit par **prélèvement SEPA** en complétant et signant le formulaire

### PARTIE 2 - FICHE DE RENSEIGNEMENTS

- Vous devez remplir la fiche de renseignements ; elle a pour but d'apprécier l'adéquation du produit avec votre expérience en matière d'investissement, vos besoins, vos objectifs et votre situation financière

### LE DOSSIER COMPLET

- ☐ 1 exemplaire du Bulletin de Souscription
- ☐ 1 exemplaire de la Fiche de Connaissance Client
- ☐ 1 exemplaire du Test de Caractère Approprié aux produits Foncière Champagne
- ☐ 1 extrait K-bis de moins de 3 mois (en cas de délégation de pouvoirs, joindre le document justificatif)
- ☐ 1 copie des statuts certifiés conformes
- ☐ Une copie des derniers comptes annuels (s'ils existent)
- ☐ 1 copie d'une pièce d'identité recto/verso en cours de validité (CNI ou passeport) du signataire et des bénéficiaires effectifs.
- ☐ Pour chaque bénéficiaire effectif, 1 copie d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois
- ☐ 1 RIB (relevé d'identité bancaire)
- ☐ 1 chèque de souscription à l'ordre de : **FONCIERE CHAMPENOISE FRANCE VALLEY I**  
(si virement, il doit provenir du compte de la société holding qui effectue le réinvestissement économique)

Dossier complet à renvoyer à :

**FRANCE VALLEY - Service Souscription**  
**FONCIERE CHAMPENOISE FRANCE VALLEY I**  
56 avenue Victor Hugo  
75116 PARIS

### ATTESTATION DE PROPRIETE

Dès réception de votre dossier complet, vous recevrez votre attestation de propriété.

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter :  01 82 83 33 85  [contact@france-valley.com](mailto:contact@france-valley.com)