France Valley
INVESTISSEMENTS

Agrément AMF n° GP-14000035

GFI FRANCE VALLEY PATRIMOINE

BULLETIN SEMESTRIEL D'INFORMATION

ACTIVITÉ DU SECOND SEMESTRE 2025 – N°2025-02
PÉRIODE ANALYSÉE DU 1er JUILLET 2025 AU 31 DÉCEMBRE 2025
PÉRIODE DE VALIDITÉ : PREMIER SEMESTRE 2026



Cher(e) Associé(e),

France Valley a le plaisir de vous rendre compte de l'activité du second semestre 2025 du GFI France Valley Patrimoine.

Le GFI France Valley Patrimoine a été agréé ELTIF en date du 11 mars 2025 par l'Autorité des Marchés Financiers. Un ELTIF pourrait ne pas être adapté à des investisseurs de détail incapables de maintenir un engagement potentiellement illiquide à long terme et il est conseillé aux investisseurs de limiter leur investissement dans un ELTIF à une petite partie de leur portefeuille d'investissement global.

Il existe une période de détention minimale de 12 mois et la liquidité de Fonds pourrait être limitée.

Ce semestre a notamment été marqué par la plus grosse acquisition jamais réalisée par le GFI, la forêt de Ketzing, située en Moselle.

La capitalisation du fonds dépasse les 650 millions d'euros au 31/12/2025. Ce sont près de 200 forêts qui sont désormais gérées, pour une surface totale dépassant les 30 000 hectares.

En complément des dernières acquisitions et actualités sur le patrimoine de votre GFI, nous vous communiquons dans ce bulletin quelques éléments sur le marché du bois en France sur ce second semestre.

Nous vous en souhaitons une bonne lecture.

LE CHIFFRE À RETENIR :

>650 M€

C'est la capitalisation du GFI France Valley Patrimoine au 31/12/2025.



SOMMAIRE

03 ACTUALITÉS

04 LE MARCHÉ DU BOIS

08 NOS ENGAGEMENTS ESG

11 PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

12 PRINCIPAUX CHIFFRES

13 COMMENTAIRE DE GESTION

16 ACQUISITIONS

20 COMPOSITION DU PORTEFEUILLE

28 RISQUES

ACTUALITÉS

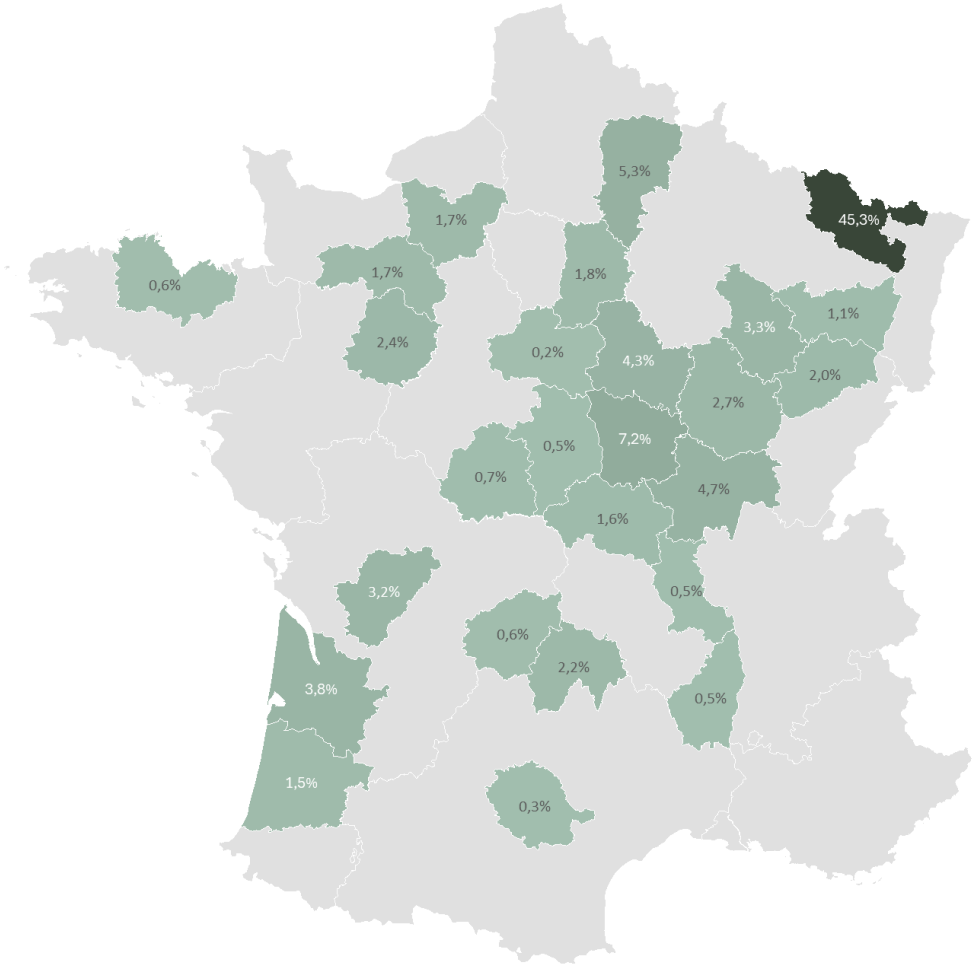


LES ACQUISITIONS AU PREMIER SEMESTRE EN FRANCE

Le premier semestre 2025 s'est achevé avec 27 acquisitions forestières sur l'ensemble des GFI gérés par France Valley, représentant 5 609 hectares dans 26 départements, et représentant plus de 99M€ d'acquisitions.

Ces chiffres sont très largement orientés par l'acquisition la plus importante jamais réalisée par les équipes de France Valley (en surface), avec le Domaine de Ketzing, en Moselle. Ce massif présente deux atouts : sa superficie (1 747 hectares, ce qui est exceptionnel) et ses chênes de grande qualité qui représentent 50% des peuplements.

Répartition des acquisitions au second semestre en France



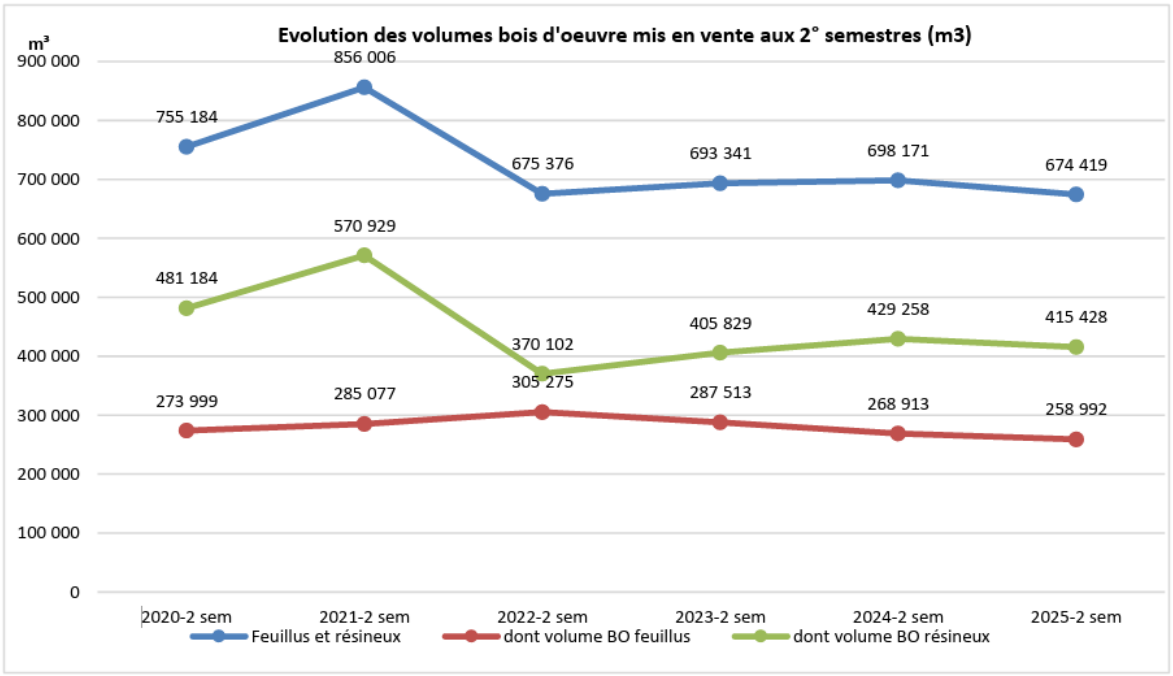
Pondération par les valeurs d'acquisition. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs et sont donnés à titre indicatif.

MARCHÉ DU BOIS EN FRANCE

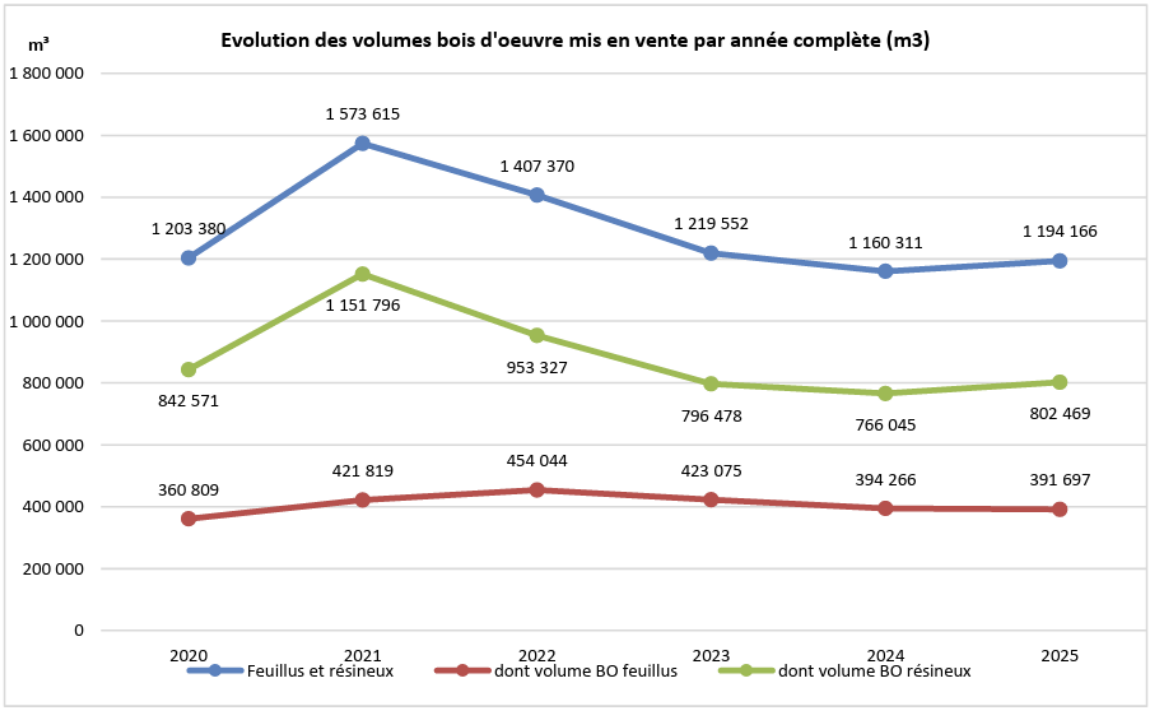
Source : Observatoire Economique France Bois Forêt, Experts Forestiers de France, 2025

L'année 2025 se révèle paradoxalement satisfaisante pour le marché des ventes groupées de coupes de bois, malgré une conjoncture économique et politique particulièrement troublée, tant sur le plan national qu'international. L'offre globale se revalorise de 2,9 % sur l'année complète, portée essentiellement par les résineux.

Au second semestre 2025, 674 419 m³ de bois d'œuvre ont été mis en vente (soit un repli de 3,5 % par rapport au S2 2024), auxquels s'ajoutent 213 668 stères de bois d'industrie. Si l'offre se maintient globalement, la demande marque en revanche un essoufflement notable : avec seulement 3,64 soumissions par lot en moyenne, le marché atteint son plus bas niveau depuis 9 ans. Le taux de volume vendu en séance s'établit à 85 %, contre 88 % au S2 2024.



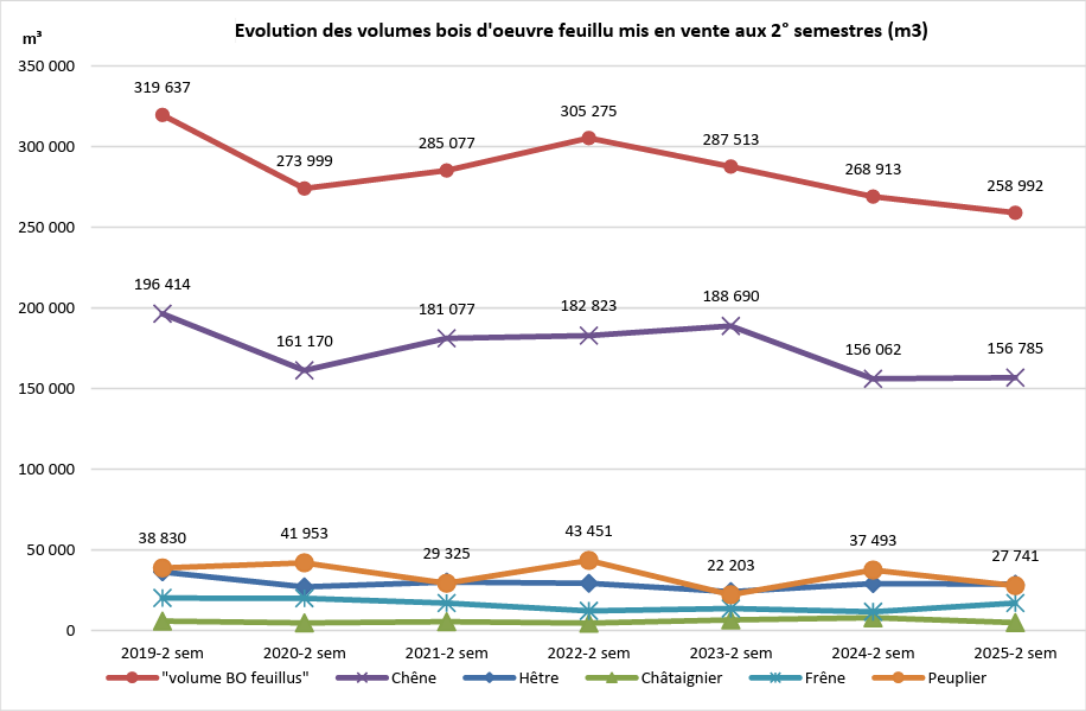
Sur l'année complète, les volumes mis en vente augmentent légèrement par rapport à 2024, portés les résineux :



MARCHÉ DU BOIS EN FRANCE

Sources : Observatoire Economique France Bois Forêt, 2025

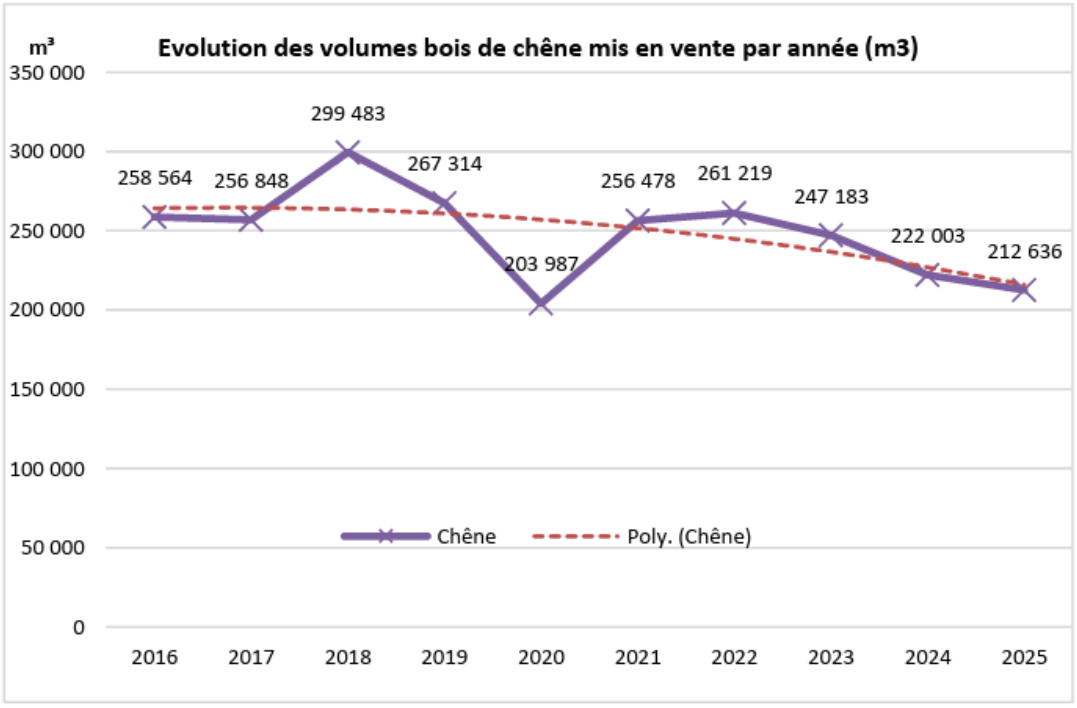
Concernant les feuillus, l'offre globale de bois recule légèrement au second semestre 2025, et ce, pour la 3ème année consécutive :



Ce recul est principalement imputable au peuplier, dont les volumes s'effondrent de 26 %. Les autres essences affichent des volumes globalement stables, le chêne se maintenant notamment à un niveau quasi identique.

Concernant le chêne, pour la deuxième année consécutive, les volumes mobilisés se situent parmi les plus bas depuis 20 ans. Sur l'ensemble de l'année 2025, la mobilisation recule de 5 %, à 212 636 m³, confirmant une tendance structurellement baissière.

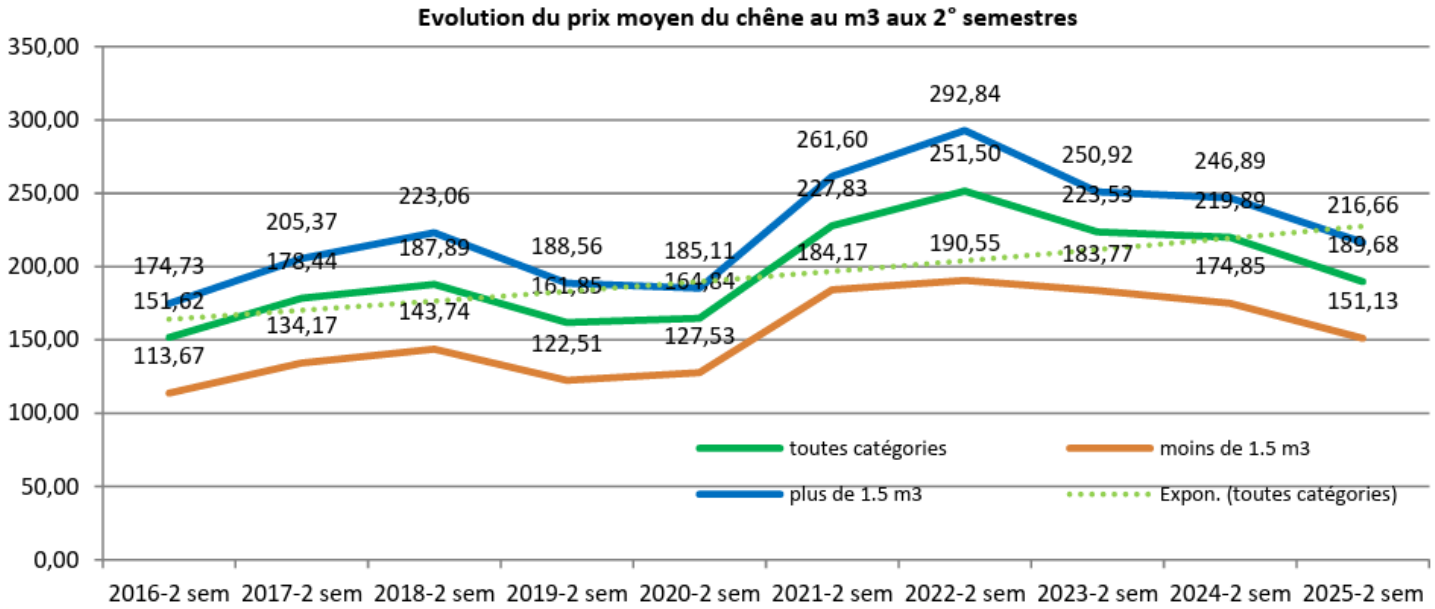
La morosité du marché, couplée à la baisse des prix enregistrée ces dernières années, a suscité un réflexe de rétention de la part des propriétaires. À peine 157 000 m³ ont ainsi été présentés lors des ventes au S2 2025. Sur l'année 2025 dans son ensemble, 212 636 m³ ont été mis en vente, le 2ème plus faible total de ces 10 dernières années après 2020, année ô combien atypique :



MARCHÉ DU BOIS EN FRANCE

Source : Observatoire Economique France Bois Forêt, Experts Forestiers de France, 2025

Les prix reculent de 13 % en moyenne sur le S2 2025, au même rythme que lors des trois saisons précédentes, pour retrouver des niveaux de prix proches de l'avant pandémie. Cette baisse est homogène sur l'ensemble des régions et des catégories de volume. Elle est principalement provoquée par l'effondrement de la demande de merrains, secteur connaissant de très grandes difficultés actuellement :



Arrêtons-nous un instant sur l'un des marchés actuellement en difficulté : le marché du merrain, qui justifie en grande partie la baisse actuelle du prix du chêne. Le merrain est la matière première du tonnelier : des lattes rectangulaires issues du fendage du bois de chêne, qui deviendront les douelles des barriques. C'est un débouché exceptionnel, qui représente environ 15 % du volume de bois de chêne sorti des forêts françaises, mais 35 % en valeur. Les grumes destinées à la tonnellerie se négocient à des prix sans commune mesure avec le reste : entre 400 et 800 €/m³ pour les grumes destinées à la tonnellerie, contre 100 €/m³ pour celles destinées au parquet. C'est donc ce segment qui tire l'essentiel de la valorisation du chêne en forêt.

Le marché viticole rencontrant des difficultés structurelles (baisse de la consommation de vin en baisse) ou conjoncturelles (vendanges 2024 compliquées), cela entraîne une baisse des besoins en merrains. Conséquence directe pour les propriétaires forestiers : les acheteurs de gros chênes se raréfient et les acheteurs restants négocient les prix d'acquisition, entraînant une baisse des prix.

MARCHÉ DU BOIS EN FRANCE

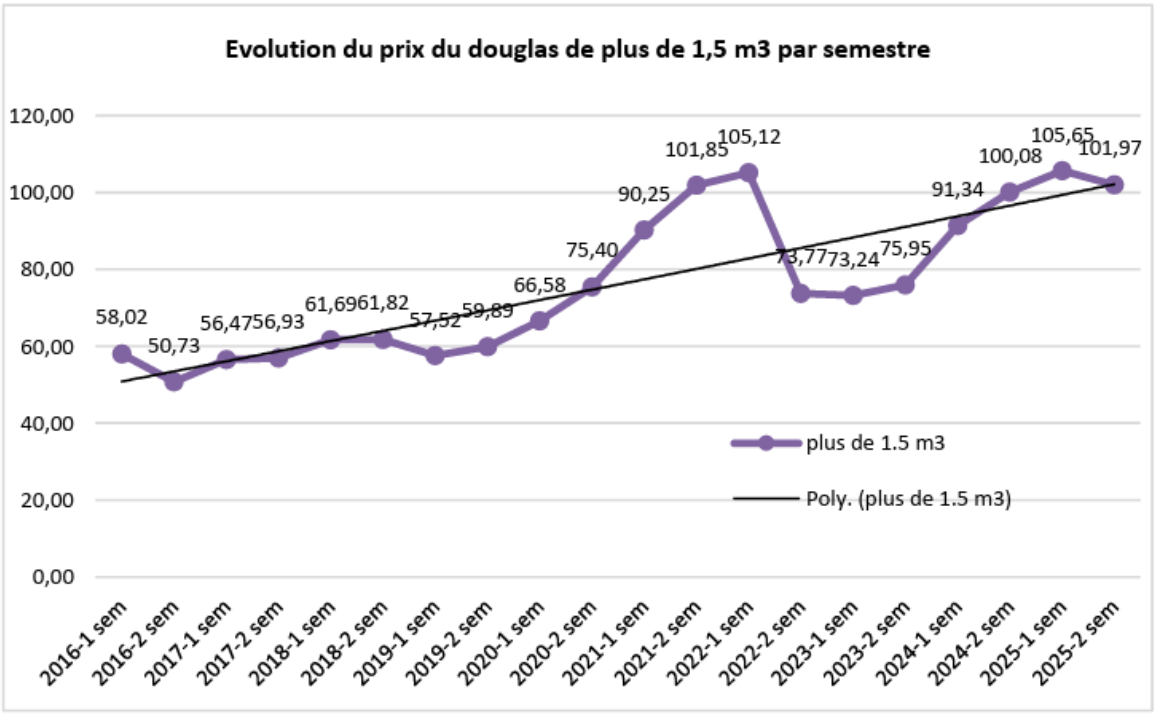
Source : Observatoire Economique France Bois Forêt, Experts Forestiers de France, 2025

Du côté des résineux, l'offre recule légèrement sur le 2nd semestre, mais on observe un rebond de près de 5% sur l'ensemble de l'année 2025. Les taux de vente sont restés très élevés, témoignant d'une demande soutenue pour ces essences :

Essence	Vol. présenté 2025	Vol. vendu 2025	% vendu 2025	% vendu 2024
Douglas	202 141 m³	182 926 m³	90 %	94 %
Épicéa commun	43 261 m³	40 106 m³	93 %	87 %
Sapin pectiné	46 092 m³	43 142 m³	94 %	87 %
Pin maritime	76 887 m³	67 221 m³	87 %	97 %
Total résineux	415 428 m³	375 914 m³	90 %	93 %

Le Douglas reste l'essence résineuse privilégiée par le marché au S2 2025. Sa bonne tenue commerciale a conduit les propriétaires et gestionnaires à mobiliser un volume de 202 141 m³, franchissant à nouveau le seuil des 200 000 m³ et se rapprochant des plus hauts niveaux enregistrés lors des deux dernières années. Le volume annuel mobilisé progresse ainsi depuis 2023.

Les prix de vente s'établissent à environ 100 €/m³ pour les bois de plus de 1,5 m³ à des niveaux proches de leur plus haut historique :



Avec 3,99 offres par lot (contre 4,36 au S2 2024), la demande se contracte légèrement, à un niveau bien moindre que les autres essences. Le taux de volume vendu en séance atteint 90 %, avec un fléchissement peu notable par rapport aux semestres précédents.

En conclusion, nous pouvons noter que le marché des ventes de bois au second semestre 2025 révèle des dynamiques contrastées selon les essences. Les résineux, et le Douglas en particulier, témoignent d'une bonne santé commerciale, avec des prix solides et des taux de vente élevés. À l'inverse, le marché des feuillus, et notamment du chêne, continue de souffrir d'un manque de demande structurel, amplifié par la complexité actuelle du marché des merrains.

NOS ENGAGEMENTS ESG
31/12/2025 – FRANCE VALLEY

FRANCE VALLEY – SIGNATAIRE DES PRI

France Valley est signataire des *Principles for Responsible Investment* (PRI) mis en place par les Nations Unies dont le but est de mieux aligner les intérêts des investisseurs sur les objectifs plus larges de la Société.

CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE

Le GFI est composé d'actifs forestiers qui bénéficient d'une certification environnementale privée visant à promouvoir la gestion durable des forêts (ou sont en cours de certification). Les deux certifications considérées par France Valley sont la certification PEFC (« *Program for Endorsement of Forest Certification* ») ou FSC (« *Forest Stewardship Council* »).

FONDS ALIGNÉ À 80% AVEC LA TAXONOMIE EUROPÉENNE

Le GFI est un produit financier 80% aligné avec la Taxonomie européenne. Cela signifie qu'il investit dans des activités considérées comme « durables » au sens de l'Union Européenne, qu'il contribue de façon substantielle à l'atteinte d'objectifs environnementaux tout en ne portant pas de préjudice important à d'autres enjeux environnementaux et qu'il garantit le respect des garanties minimales de l'OCDE et de l'OIT.

CONTRIBUTION AUX OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (ODD)

Le GFI France Valley Patrimoine répond à 5 des 17 Objectifs de Développement Durable des Nations Unies.



FONDS CLASSÉ ARTICLE 9 SFDR

Fonds classé « article 9 » au sens du règlement européen SFDR, ce qui signifie que le GFI poursuit un objectif d'investissement durable au niveau environnemental. Cette catégorie comprend les actifs les plus vertueux au sens de l'Europe.

LABEL GREENFIN

Le GFI France Valley Patrimoine bénéficie de la certification GREENFIN FRANCE FINANCE VERTE délivrée par Novethic, organisme accrédité par l'Etat. Novethic audite annuellement le fonds afin de veiller à ce que les critères du label soient toujours remplis et que les indicateurs d'impact du fonds soient conformes aux engagements pris au regard de la réglementation française et européenne.

MESURE D'IMPACT ET INDICATEURS

Trois critères ont été retenus afin de mesurer et suivre l'atteinte des objectifs durables des fonds, et qui permettent de démontrer qu'aucune atteinte grave n'est portée aux autres objectifs taxonomiques. Ces indicateurs font l'objet d'une publication dans le rapport annuel des fonds et feront l'objet d'un audit externe :

- L'empreinte carbone des forêts en portefeuille est mesurée à l'aide d'un **Indice de Carbone Forestier (ICF).** Cette méthodologie s'appuie sur les travaux de l'ADEME et du Centre National de la Propriété Forestière lors de la mise en place du Label Bas Carbone, adopté par le Ministère de la Transition Ecologique. L'intérêt des fonds est que l'ICF progresse d'une année sur l'autre.
- Le taux de certification **PEFC (« Program for Endorsement of Forest Certification ») ou FSC (« Forest Stewardship Council »)** sur le nombre de forêts total du portefeuille : l'objectif est que 100% des actifs soient certifiés ou en cours de certification à la clôture de chaque exercice.
- La **notation ESG** des actifs du portefeuille est réalisée annuellement afin de faire un diagnostic ESG (Carbone, Biodiversité, Social) des forêts au moment de leur acquisition et de proposer sur cette base des perspectives et d'amélioration de gestion afin d'améliorer ce scoring. »

Au 31/12/2025, 100% des actifs forestiers sont certifiés PEFC ou FSC ou en cours de certification.

ANALYSE DES RISQUES ENVIRONNEMENTAUX

France Valley met actuellement en place un processus d'analyse des risques environnementaux auxquels ses actifs forestiers pourraient être exposés. Les principaux risques identifiés sont les risques environnementaux physiques et de transition liés au climat et à la biodiversité.

LES INDICATEURS ESG

L'Indice de Carbone Forestier

France Valley a le plaisir de présenter son Indice de Carbone Forestier. Rappelons que cet indicateur, développé par les équipes de France Valley, permet de mesurer année après année l'évolution du stock de carbone des forêts et leur contribution effective à la transition environnementale.

La Société a choisi d'utiliser un indice carbone, exprimé en tonne équivalent CO_2 et développé en interne qui s'appuie sur la méthodologie du Label Bas Carbone entériné par le Ministère de la Transition Écologique. La méthodologie de l'indice est disponible ici.

L'indicateur permet de calculer le stock de CO_2 séquestré dans les forêts, stocké dans les produits issus des bois vendus, ou dont les émissions ont été évitées grâce à l'usage de ces bois. L'objectif de France Valley est que cet indice progresse d'une année sur l'autre, illustrant le fait que les forêts détenues permettent de lutter contre les effets du changement climatique.

Concernant le GFI France Valley Patrimoine, l'indice est en progression de 141 452 T_{eq} CO_2 à périmètre constant (référence au 31/12/2024), soit un **gain de 1,03% et de 5,78 T_{eq} Co_2 par hectare**.

Pour rappel, la progression était de 129 823 T_{eq} CO_2 en 2024.

Certification environnementale des forêts

L'objectif des fonds de France Valley est de détenir uniquement des forêts labellisées FSC ou PEFC. Sur le GFI France Valley Patrimoine, le taux de forêts certifiées ou en cours de certification était bien de 100 % au 31/12/2024 et l'est toujours au 31/12/2025.

Notation ESG

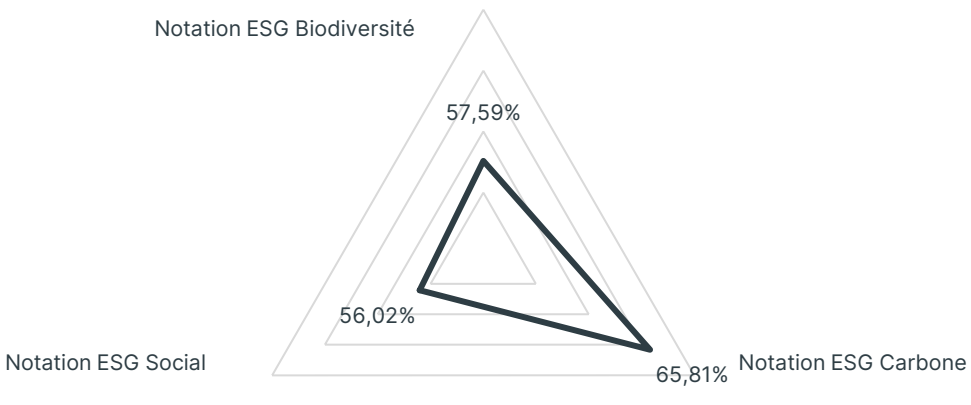
France Valley a également développé différents indicateurs ESG, permettant d'établir une notation pour ses différents fonds.

Pour mener cette évaluation ESG, 25 critères sont analysés pour chaque forêt acquise à partir du 01/01/2025. Chaque critère peut rentrer dans une ou plusieurs des catégories de la notation : Biodiversité, Carbone et Social. On peut citer à titre d'exemple :

- Prévention incendie
- Résistance au feu
- Séquestration Carbone
- Résistance technologique aux aléas climatiques
- Part de la propriété cloisonnée
- Diversité des essences
- Gestion à couvert continu
- Maturité des peuplements
- Capacité des sols à permettre l'introduction d'essences variées
- Fréquentation du public
- Accès motorisé

Chacun des critères est associé à une question sur la situation de référence du massif, qui reflète l'état de la forêt et des pratiques de gestion à l'instant du diagnostic, sur la base de laquelle chaque réponse correspond à un score. Chaque score associé à chacun des critères est pondéré selon les trois piliers (Carbone, Biodiversité et Social), de telle sorte qu'une note Biodiversité, une note Carbone et une note Sociale peuvent être calculées à l'aide de cette notation ESG.

Ces notes sont présentées ci-après et rebasées sur 100, ce qui permet de calculer une note globale sur le fonds de 58,95 / 100. Ce score sera suivi dans le temps et l'objectif est de le voir s'améliorer sur le moyen/long-terme.



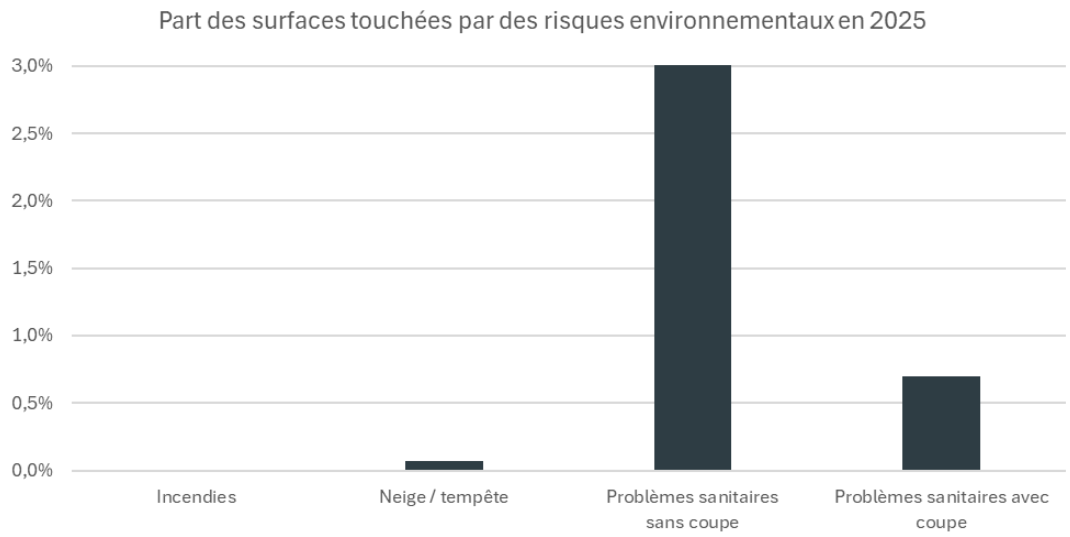
Indicateurs de risques environnementaux

La Société a également mis en place un suivi des risques environnementaux, qui peuvent être divisés en deux groupes : les risques climatiques et les risques sanitaires. Les indicateurs suivis sont le nombre d'hectares touchés par des incendies, la tempête ou la neige, ou par des parasites ou problèmes sanitaires :

Risques climatiques				Risques sanitaires			
Surfaces touchées par un incendie		Surfaces touchées par la tempête ou la neige		Surfaces touchées par des parasites/problèmes sanitaires		Dont surfaces passées en coupe sanitaire	
ha	% surface	ha	% surface	ha	% surface	ha	% surface
0,025	0.0001 %	21,97	0,07 %	943,93	3,09 %	214,69	0,7 %

Pour rappel, les risques climatiques sont systématiquement assurés sur les forêts françaises.

96 % de la surface du GFI France Valley Patrimoine n'a subi aucun risque environnemental en 2025.





PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

31/12/2025 – source : FRANCE VALLEY

CHIFFRES CLÉS

GFI :
GROUPEMENT FORESTIER D'INVESTISSEMENT

STATUT :
SOUSCRIPTIONS OUVERTES

CAPITAL :
VARIABLE

DURÉE DU GFI :
99 ANS

DATE DE CRÉATION :
01/06/2017

N° VISA AMF :
25-03

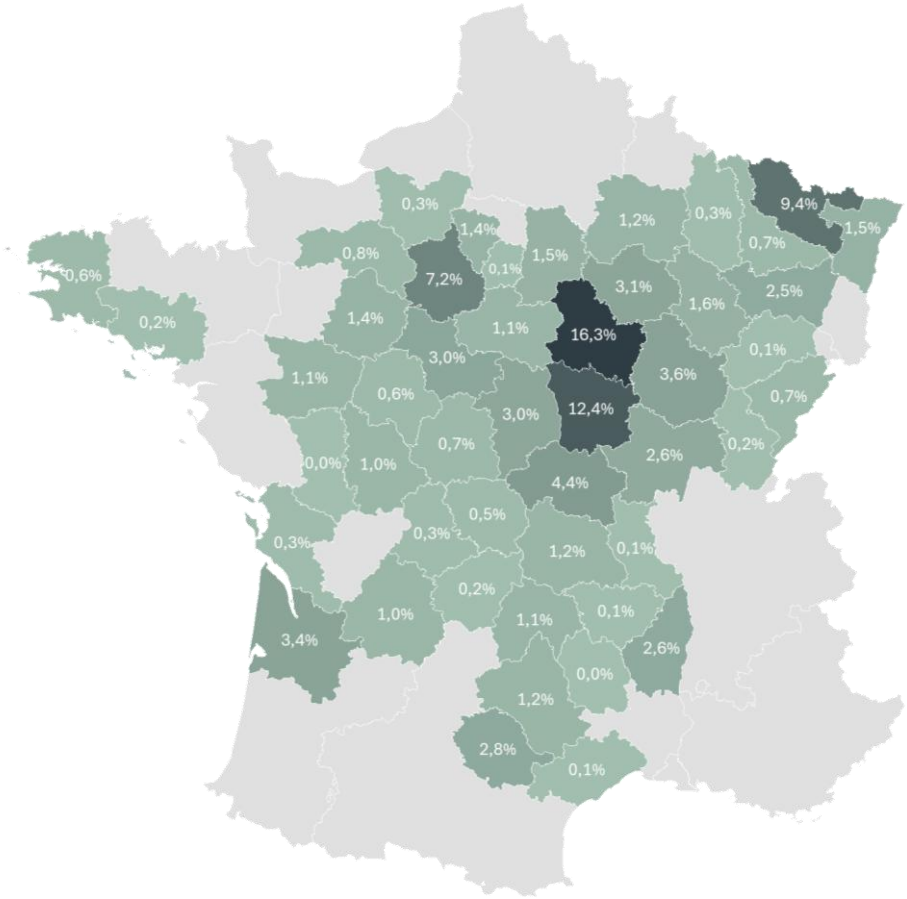
DATE D'OBTENTION DU 1er VISA :
18/10/2019

N° SIREN :
830 014 015

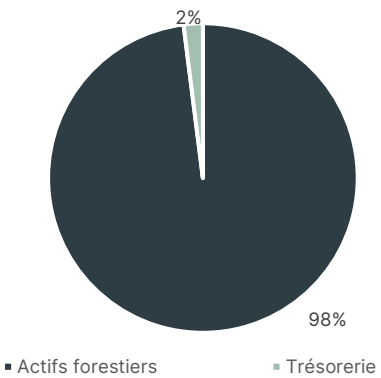
DÉPOSITAIRE :
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SECURITIES SERVICES

CLASSIFICATION SFDR :
9

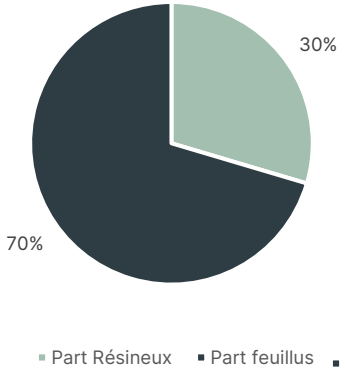
Répartition du fonds par département (pondérée par les valeurs d'acquisition)



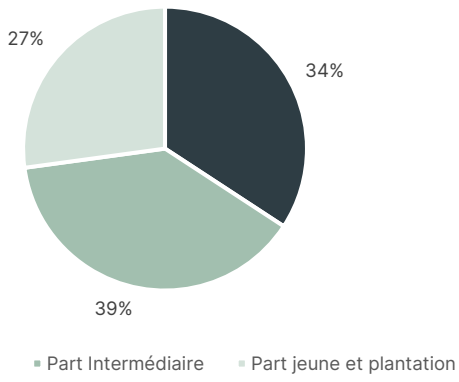
RÉPARTITION DE L'ACTIF



RÉPARTITION DES FORÊTS PAR ESSENCE



RÉPARTITION DES FORÊTS PAR MATURITÉ

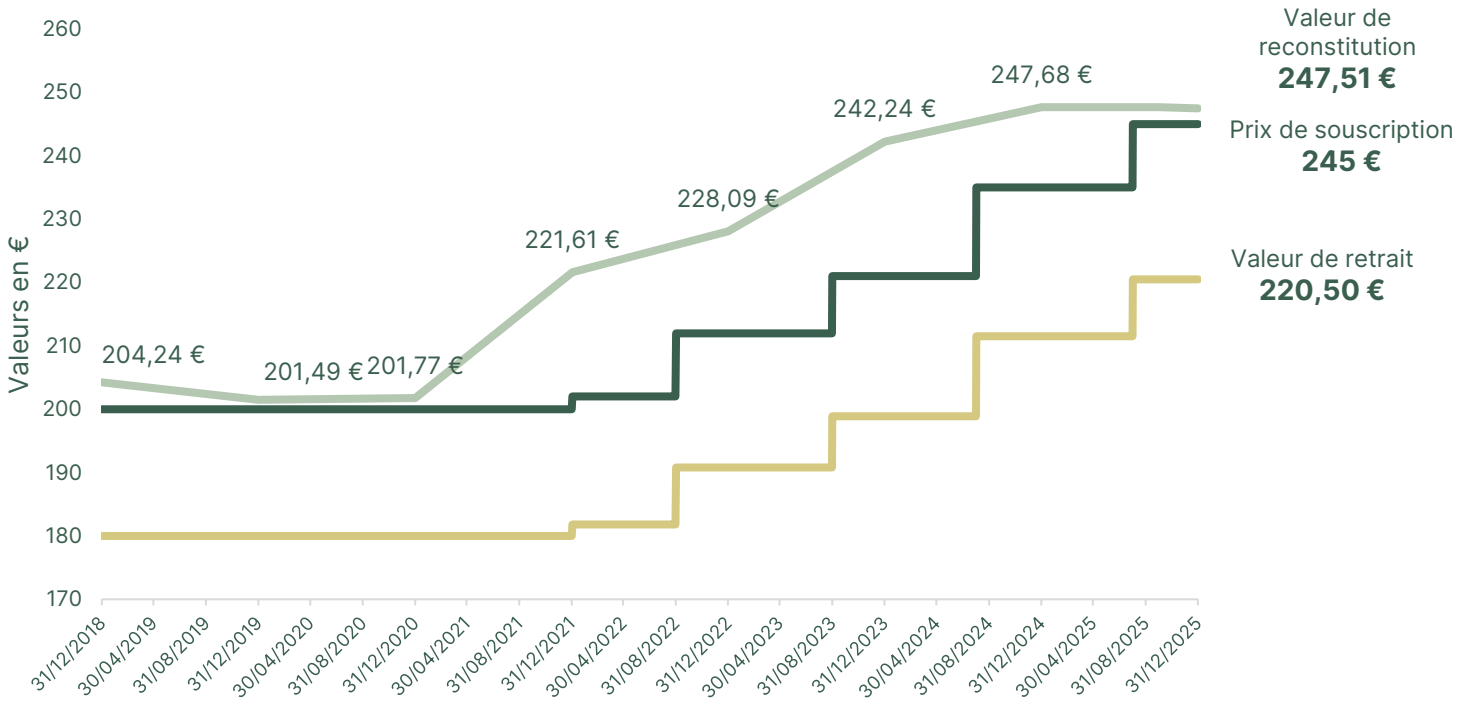


Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs et sont donnés à titre indicatif.
Il existe un risque de perte en capital.

PRINCIPAUX CHIFFRES

	Nombre de parts	Parts nouvelles	Retraits	Nombre de parts en attente de retrait	Nombre d'associés	Capitalisation	Prix de souscription	Valeur de retrait
Au 30/06/2025	2 580 216,13	163 884,00	29 695,54	-	9 823	606 350 790,55 €	235 €	211,50 €
Au 31/12/2025	2 668 753,09	159 923,23	71 386,27	-	9 919	653 844 507,05 €	245 €	220,50 €

Evolution de la valeur de reconstitution, du prix de souscription et de la valeur de rterait



Rappelons que les performances passées ne présagent pas des performances futures, qu'elles ne sont pas constantes dans le temps et qu'il existe un risque de perte en capital.
La valeur de reconstitution est la valeur « brute » du patrimoine (incluant tous les droits et frais acquittés à la constitution du patrimoine du fonds).
Le prix de souscription est fixé par la Société de gestion dans une fourchette de 10% autour de la valeur de reconstitution; c'est le prix payé pour souscrire une part.
La valeur de retrait est la valeur qu'obtiendrait l'associé s'il demandait le rachat de ses parts, la liquidité n'étant pas garantie; elle correspond au prix de souscription diminué de la commission de souscription de 10%.
La valeur de réalisation est la valeur « nette » du patrimoine et équivaut à la somme qui serait obtenue si le fonds devait être liquidé et si tous les actifs étaient vendus à la valeur d'expertise.

197,18 €
VALEUR DE RÉALISATION
au 31/12/2025

247,51 €
VALEUR DE RECONSTITUTION
au 31/12/2025

SOIT UN ÉCART DE 1,02 %
AVEC LE PRIX DE SOUSCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous rappeler que nous avons ajusté le prix de souscription, en l'augmentant de 4,26% au 1er août. Il est donc établi à 245 € depuis cette date.

La valeur de reconstitution s'élève à 247,51 €/part : cette valeur est provisoire et sera présentée lors de la prochaine Assemblée Générale prévue en juin.

Cette valeur stable par rapport à l'année dernière reflète les ajustements évoqués sur les marchés des feuillus, compensés par la bonne tenue de la demande sur les marchés résineux. **Cela renforce la pertinence de la diversification du portefeuille de votre GFI.**

COMMENTAIRE DE GESTION

Les opérations de gestion courante se sont poursuivies conformément aux Plans Simples de Gestion (PSG) agréés.

Des opérations de reboisement et de regarnis ont été menées sur plusieurs massifs. Dans la forêt du Faydel (Tarn), 3 500 plants (cèdres de l'Atlas et pins Laricio) ont été installés, tandis que 1 875 pins Laricio ont été plantés au Bois de la Touche (Sarthe). Dans la forêt du Poteau de Sudais (Loir-et-Cher), 2,53 hectares ont également été reboisés en Pins maritimes et Pins Laricio. En parallèle, une opération significative a été conduite dans la forêt du Pic du Pal et des Mazes (Aveyron), avec la mise en terre de 10 260 plants d'essences variées (cèdre de l'Atlas, mélèze d'Europe, pin Laricio, douglas, cyprès, cormier, orme) dont le choix a été guidé par leur adaptabilité aux stations ainsi qu'à leur résistance au changement climatique

Sur la période, plus de 220 000 € ont été investis dans l'entretien des jeunes peuplements, à travers des opérations de dégagement et de suivi des plantations dans de nombreux massifs, notamment au Pic du Pal (Aveyron), au Faydel (Tarn), à Palluau (Aube), à Fougis (Allier), au Bois du Château (Côte-d'Or) ou encore au Parc Pereire (Gironde), où 130 hectares ont été débroussaillés.

Les infrastructures forestières ont également fait l'objet d'une attention soutenue, avec près de 58 000 € de travaux engagés. Ces interventions ont notamment porté sur la réfection et la mise au gabarit de routes forestières (Schwartzenberg – Bas-Rhin), le renforcement de pistes (Loury – Loiret, Naumas – Tarn) ainsi que des opérations d'assainissement par curage de fossés (Weihermatt – Bas-Rhin).
Plusieurs coupes ont été réalisées dans une logique d'amélioration continue des peuplements, incluant des coupes d'éclaircie, sanitaires ou jardinatoires. Parmi les principales opérations figurent :

- Domaine de Mourral (Tarn) : 2 649 m³ d'épicéa (sanitaire)
- Colomby (Puy-de-Dôme) : 1 847 m³ de douglas
- Montselgues (Ardèche) : 1 135 m³ de pin Laricio
- Glénat (Cantal) : 1 205 m³ de douglas
- Poteau de Sudais (Loir-et-Cher) : 390 m³ de chêne
- Rochefort (Côte-d'Or) : 484 m³ de hêtre

Au total, près de 37 500 m³ de bois d'œuvre ont été exploités, dans le respect de l'ambiance forestière, et toujours avec l'objectif d'améliorer la qualité globale des peuplements et de conserver une logique de capitalisation pour la prise de valeur du fonds.

Dans un contexte de marché du chêne orienté à la baisse, la commercialisation sur pied a été privilégiée, sauf situations spécifiques. Quelques ventes bord de route ont toutefois été réalisées, notamment au Cheylard (Ardèche) et à Villechenay (Loir-et-Cher). Une coupe d'emprise a également été menée à Châtres (Yonne), avec 334 m³ vendus à 286 €/m³.

Enfin, plusieurs ventes amiables ont été conclues, principalement liées à des ouvertures de cloisonnements d'exploitation, permettant de limiter le tassement des sols, et des premières éclaircies résineuses. Elles ont permis la commercialisation d'environ 18 000 stères, dont :

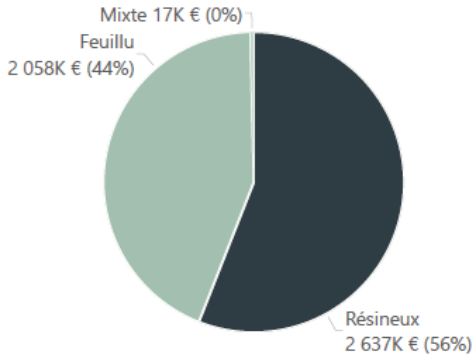
- 4 600 stères de pin maritime au Parc Pereire (Gironde)
- 1 483 stères de chêne au bois des Damariats (Allier)
- 657 stères de chêne à Creney (Aube)

VOLUME DE BOIS VENDU EN 2025

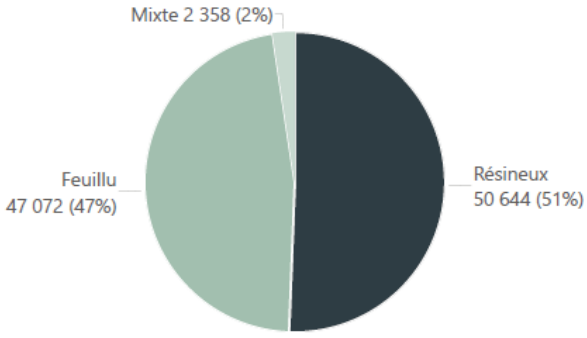
4 712 678 €
Chiffre d'affaires ventes de bois

100 073 m3
Volume converti exploité

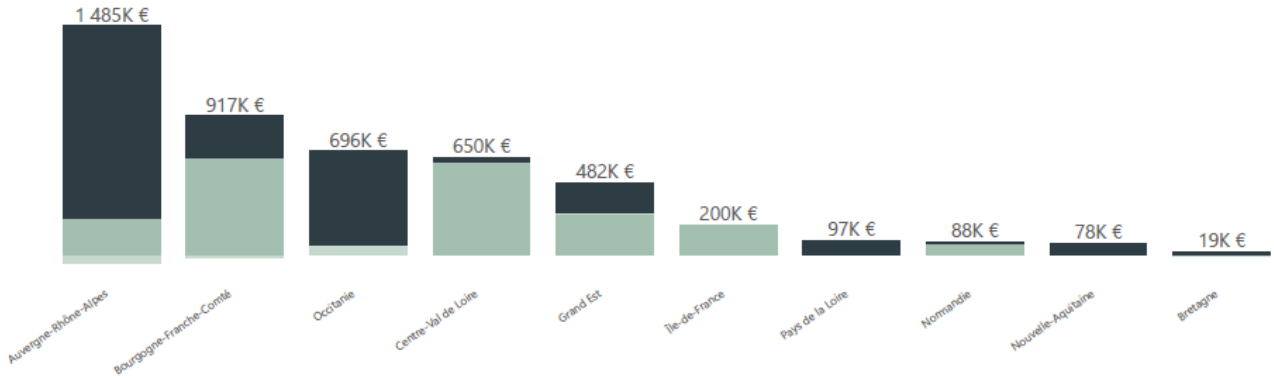
CHIFFRE D'AFFAIRES PAR CATEGORIE



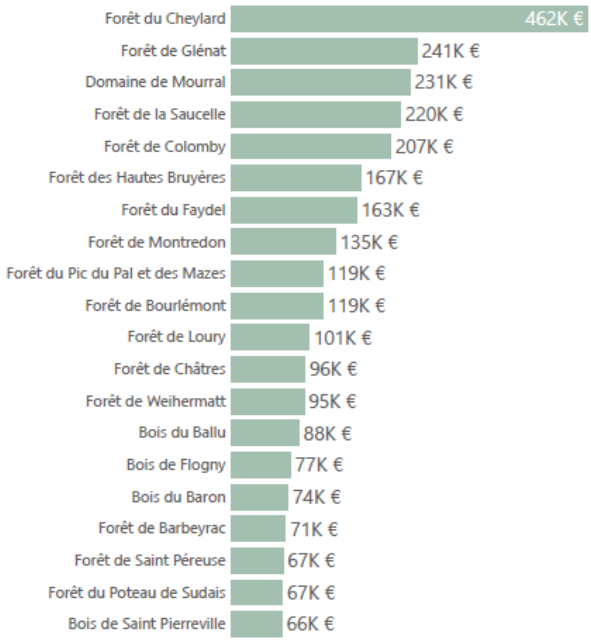
VOLUME PAR CATEGORIE (m3 converti)



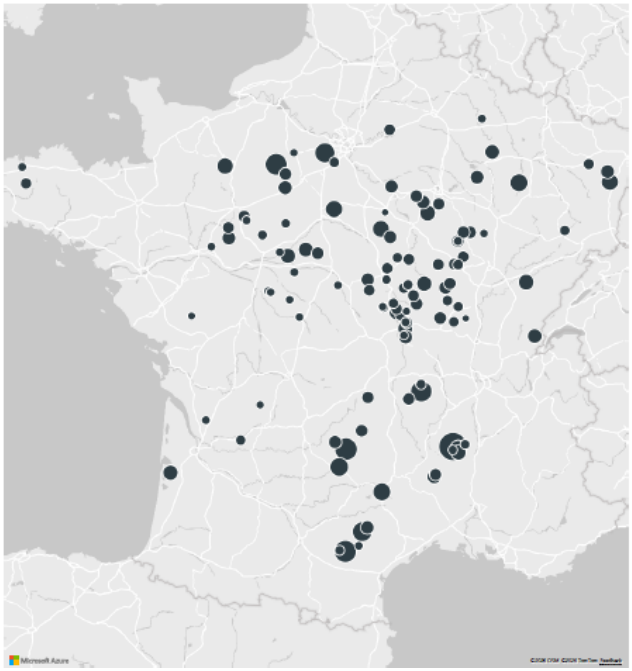
CHIFFRE D'AFFAIRES PAR CATEGORIE ET REGION



PLUS IMPORTANTS CHIFFRES D'AFFAIRES

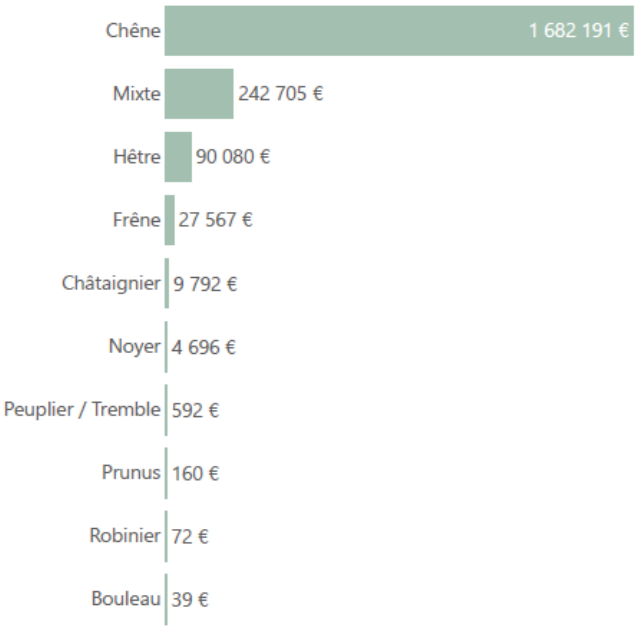


CHIFFRE D'AFFAIRES PAR FORET

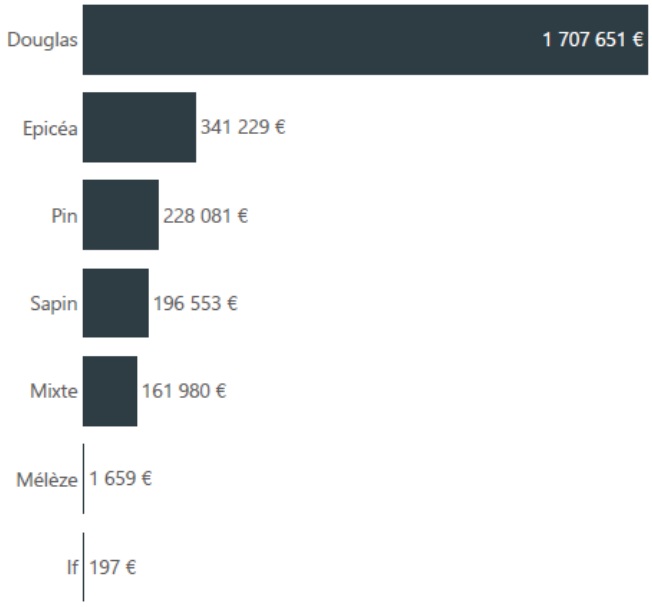


VOLUME DE BOIS VENDU

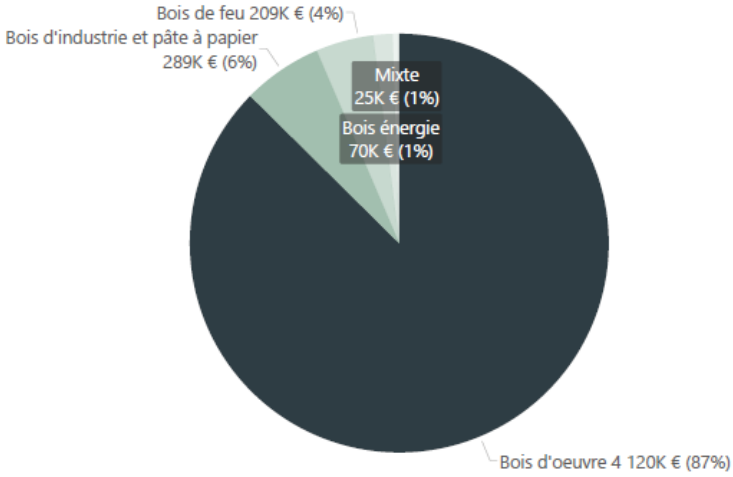
CHIFFRE D'AFFAIRES PAR ESSENCES FEUILLUES



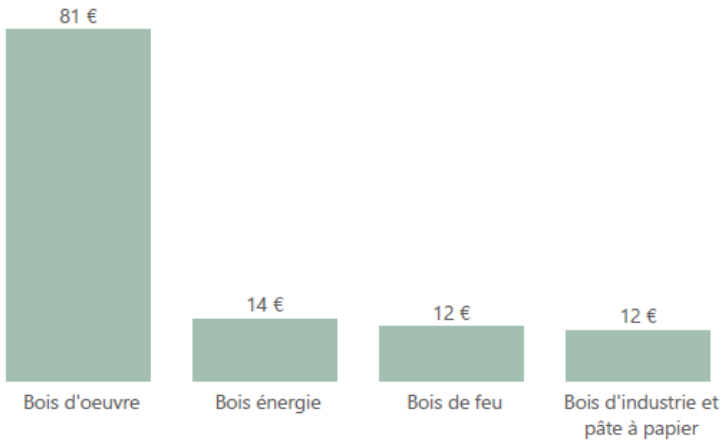
CHIFFRE D'AFFAIRES PAR ESSENCES RESINEUSES



CHIFFRE D'AFFAIRES PAR TYPE DE PRODUIT



PRIX MOYEN AU M3 PAR TYPE DE PRODUIT



ACQUISITIONS

Le second semestre 2025 s'est concrétisé par la plus importante acquisition du GFI depuis sa création, en surface et en valorisation.

Ce sont également 6 dossiers de taille moyenne qui se sont signés, dans de bonnes conditions financières puisque les plus-values latentes estimées par les expertises forestières indépendantes sont de l'ordre de 20 %.



DOMAINE DE KETZING – 1 747,89 HA

Au cœur des plateaux lorrains, le Domaine de Ketzing s'étend sur 1 521 hectares de surface boisée, 150 hectares de prairies, 68 hectares d'étangs et 5 hectares de bâtis.

Massif d'un seul tenant, le domaine de Ketzing présente deux atouts majeurs : sa superficie et la qualité de ses peuplements. Ces derniers sont composés à plus de 50% de chênes de grande qualité, 40% de feuillus divers et environ 10% de résineux. Cet ensemble constitue un actif forestier à la fois rare et diversifié, implanté sur des sols reconnus pour leur très grande potentialité forestière.

Une dizaine d'étangs agrémentent l'aspect paysager du domaine. Ces écosystèmes précieux jouent un rôle particulier dans la préservation de la faune. La propriété bénéficie depuis de nombreuses années d'infrastructures sur mesure. Sa desserte permet une organisation optimale de ses parcelles forestières. Son réseau de 203 placettes permanentes permet de suivre et d'étudier la croissance et la santé de ses peuplements. Ainsi, le Domaine de Ketzing se positionne comme un actif historique et exceptionnel. Il engage les investisseurs de France Valley dans une stratégie de capitalisation durable intégrant les enjeux environnementaux.

DÉCOUVREZ LA CARTE DE NOS INVESTISSEMENTS FORESTIERS*

*Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs et sont donnés à titre indicatif.

ACQUISITIONS

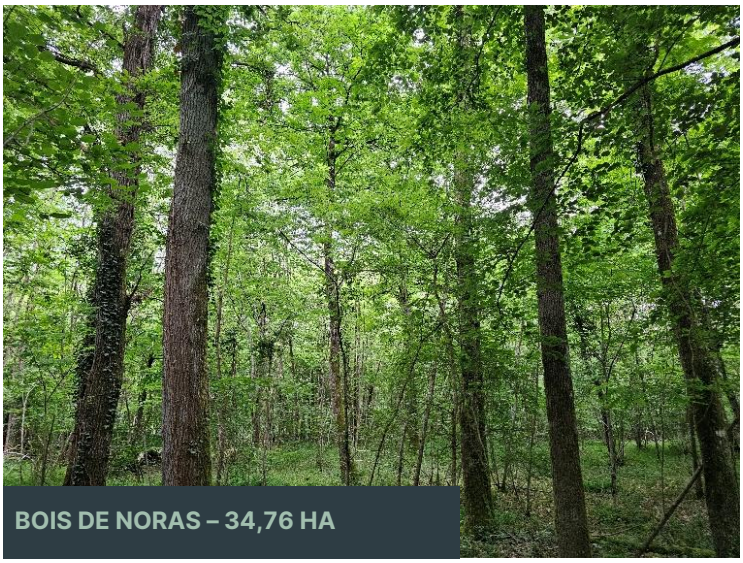


BOIS DE L'ABONDICE – 194,11 HA

Le massif est rattaché à la région forestière de Bassigny Amance et se situe au nord de la commune de Serqueux (Haute-Marne). Les expositions sont diverses, bien que majoritairement Sud et en position de plateau ; les sols bénéficiant d'importantes réserves en eau alimentés par de nombreuses sources en amont de la forêt.

Sur plus de 140 hectares, le chêne représente 68% du volume et le hêtre le solde. Les bois sont de belle qualité et ont un important volume unitaire de 2m3/tige ; le chêne est sessile sur le plateau et les pentes, et pédonculé dans les fonds de vallon. 18ha sont en résineux, plantés il y a une cinquantaine d'années, la proportion d'épicéas étant en réduction constante du fait des attaques de scolyte qui a conduit l'ancien propriétaire à pratiquer des coupes rases. Ces peuplements matures seront progressivement récoltés afin de permettre d'adapter la propriété au changement climatique par l'introduction de nouvelles essences.

Une plus-value latente de plus de 25% a été constatée à la suite de l'expertise indépendante.



BOIS DE NORAS – 34,76 HA

A la frontière de la Sologne et du Val de Loire, la propriété est divisée en plusieurs ténements, dont le bloc principal est accessible par la propriété de la Maison Blanche, déjà détenue par un GFI, ce qui constitue donc un agrandissement de la propriété existante et une unification de la desserte.

Les peuplements sont feuillus, avec une belle densité de taillis et des zones avec des réserves de chêne et de robinier.

*Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs et sont donnés à titre indicatif.

ACQUISITIONS



FORÊT D'HYWER – 96,13 HA

Située dans la région naturelle de plateau lorrain en Moselle, à proximité de Thionville et du Luxembourg, la forêt d'Hywer s'étend sur 96 hectares répartis en deux tènements proches. Elle se compose d'un massif principal, le tènement d'Hywer, de 77,5 hectares et d'un massif secondaire, le tènement du Grand Sarre, pour le solde. Essentiellement tournée vers la production de chênes de qualité, la forêt se compose majoritairement de futaies dominées par de gros bois. On comptabilise un volume de 120m3/ha de bois d'œuvre sur plus de 90% de la propriété.

Grâce à une gestion rigoureuse, elle fournit des bois de qualité, répartis sur différentes classes d'âge. Cette structure irrégulière favorise une exploitation continue et durable, assurant ainsi des revenus réguliers.
La forêt d'Hywer présente ainsi un très bel équilibre entre une production sylvicole qualitative et une biodiversité bien représentée.

Les conditions financières de cette acquisition ont été avantageuses pour le GFI, l'expertise indépendante faisant ressortir une plus-value latente estimée à plus de 20%.

Niché dans la région forestière de la Brie, en Seine-et-Marne, le Bois de Coubert s'étend sur plus d'une centaine d'hectares. La Brie est une région reconnue pour la qualité de ses sols forestiers, particulièrement favorables à la production de chênes de bonne qualité. 80% de la propriété est constituée de chêne au stade de gros bois avec un important volume unitaire.

La gestion s'appliquera ainsi à faire venir et travailler la régénération naturelle, afin d'assurer l'avenir de la propriété. Le reste de la propriété est constituée d'une peupleraie de bonne qualité, récoltable dès à présent, ains que de taillis et d'une emprise EDF.

Une acquisition complémentaire est actuellement en cours afin de résorber une enclave.



BOIS DE COUBERT – 100,16 HA

*Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs et sont donnés à titre indicatif.

ACQUISITIONS



BOIS DE LA GRANDE LOGE – 10,32 HA

La forêt se situe au nord de la région naturelle forestière des « Monts du Forez » issu du Plateaux granitiques du centre du Massif central. Les peuplements sont majoritairement des Mélanges Futaie Taillis. Le Chêne et le Hêtre sont les deux essences indigènes du patrimoine forestier présent. Globalement, les arbres sont bien conformés, élancés à bonne rectitude avec des hauteurs de découpe appréciables. Le Hêtre accompagne les chênes en futaie, à hauteur de 15% du volume de bois d'œuvre. Sa conformation est plus variable et son état sanitaire est à surveiller, bien qu'exempt de problème pour le moment. Le Chêne rouge d'Amérique est présent ponctuellement en accompagnement.
L'acquisition de ce petit massif permet d'envisager des agrandissements auprès des propriétés limitrophes.



BOIS D'ESPEUILLES – 144,05 HA

La forêt appartient à la région forestière du Bazois dans la Nièvre, avant les premiers contreforts du Morvan. La forêt est divisée en 2 ténements situés sur 2 communes limitrophes et présente un relief relativement plat avec une altitude variant entre 250 et 280m.
85% de la propriété est feuillue, avec une certaine hétérogénéité de richesse entre les parcelles, qui peuvent présenter des volumes de chêne de 70m3/ha à plus de 130m3/ha dans les meilleurs zones. Généralement, les parcelles les moins riches sont en chêne davantage pédonculé, plus sensible aux aléas climatiques, alors que les zones les plus intéressantes sont en chêne sessile de très belle qualité. Une futaie de douglas adulte complète le solde de la surface de la propriété et présente un volume conséquent à l'hectare dépassant les 400m3.
Ce massif vient compléter l'assise forestière de France Valley dans la Nièvre.

CESSIONS

Le GFI a cédé un actif forestier ce semestre :

Nom de la forêt	Région	Département	Surface (ha)	Essences principales	Date d'acquisition	Prix d'acquisition	Date de cession	Prix de cession
Bois Noir	Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	628	Sapins, Epicéas, Hêtres	01/01/2020	3 153 k€	27/11/2025	4 150 k€

*Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs et sont donnés à titre indicatif.

COMPOSITION DU PORTEFEUILLE 1/8*
AU 31/12/2025 – FRANCE VALLEY

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Il existe un risque de perte en capital. Toutes les forêts font l'objet d'une expertise indépendante préalablement à leur acquisition. Certains experts donnent une valeur précise, d'autres une fourchette car il existe une marge d'erreur. Dans le cas de la présentation d'une fourchette, la valeur présentée est celle de l'acquisition si elle a été réalisée dans cette fourchette. Si l'acquisition a été réalisée pour un prix en dehors de cette fourchette, c'est sa moyenne qui est présentée.

Nom de la forêt	Région	Département	Date d'acquisition	Coordonnées GPS (cliquez pour visualiser)	Surface (ha)	Prix d'acquisition	Valeur d'expertise	Essences principales
Forêt d'Appelvoisin	Nouvelle-Aquitaine	Deux-Sèvres	20/02/2015	46.64601, -0.64424	25	198 k€	218 k€	Douglas, Merisiers, Peupliers, Chênes Rouges
Bois de Trois Fonds	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	11/04/2015	46.81133, 3.2341	359	3 135 k€	3 163 k€	Chênes
Forêt du Cheylard	Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	19/01/2016	44.89677, 4.3786	530	6 910 k€	6 505 k€	Douglas
Bois des Brûlis	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	24/11/2016	47.38544, 3.53013	52	579 k€	579 k€	Chênes
Bois des Dames	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	14/12/2016	46.36511, 3.46923	67	1 005 k€	1 005 k€	Chênes
Forêt de Mauboux	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	21/12/2016	47.14629, 3.29804	349	3 105 k€	3 115 k€	Chênes, Hêtres, Douglas et Pins laricio
Forêt de la Ravière	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	22/12/2016	46.81856, 4.25449	41	755 k€	740 k€	Douglas
Bois de Bengy	Centre-Val de Loire	Cher	12/01/2017	46.9823, 2.77361	61	935 k€	935 k€	Chênes
Forêt de Glénat	Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	02/02/2017	44.86117, 2.3234	171	1 412 k€	1 453 k€	Douglas, Sapins Grandis et Feuillus
Forêt de Meilhards	Nouvelle-Aquitaine	Corrèze	01/03/2017	45.529407, 1.618378	124	738 k€	738 k€	Chênes, Douglas et Mélèzes
Forêt de Koadou	Bretagne	Finistère	05/04/2017	48.17982, -3.61269	243	2 121 k€	2 121 k€	Epicéas de Sitka et divers résineux
Forêt de Leyde	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	10/04/2017	46.4777, 3.46275	559	6 759 k€	6 759 k€	Chênes
Bois du Gyps	Bourgogne-Franche-Comté	Jura	28/04/2017	46.37805, 5.94656	30	309 k€	315 k€	Epicéas
Bois du Marquis	Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Dôme	22/05/2017	45.5377, 3.52746	221	2 150 k€	2 100 k€	Sapins Pectinés, Douglas, Epicéas
Bois de la Vevre	Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	19/06/2017	47.06963, 5.22359	110	1 378 k€	1 378 k€	Chênes, Erables, Frênes et Merisiers
Forêt de Pareloup	Nouvelle-Aquitaine	Dordogne	10/07/2017	44.9828, 0.29924	84	568 k€	568 k€	Pins laricio, Pins Tadea et Pins maritimes
Forêt de Sancoins	Centre-Val de Loire	Cher	22/07/2017	46.83174, 2.9736	37	400 k€	400 k€	Chênes
Bois de Prat Julie	Occitanie	Tarn	08/08/2017	43.46238, 2.32367	23	170 k€	177 k€	Douglas, Mélèzes et Pins laricio
Bois du Pomeyrois	Occitanie	Lozère	15/09/2017	44.76346, 3.82543	87	210 k€	207 k€	Douglas / Epicéas
Forêt du Fresnois	Bourgogne-Franche-Comté	Doubs	19/10/2017	47.33946, 7.04833	90	823 k€	823 k€	Sapins, Hêtres, Epicéas
Bois du Parc d'Aisey	Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	20/10/2017	47.73539, 4.57655	253	1 818 k€	1 776 k€	Chênes, Hêtres
Bois du Palluau	Grand Est	Aube	15/12/2017	48.09966, 4.10523	293	6 700 k€	6 400 k€	Chênes

COMPOSITION DU PORTEFEUILLE 2/8*
AU 31/12/2025 – FRANCE VALLEY

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Il existe un risque de perte en capital.

Nom de la forêt	Région	Département	Date d'acquisition	Coordonnées GPS (cliquez pour visualiser)	Surface (ha)	Prix d'acquisition	Valeur d'expertise	Essences principales
Forêt de Coques	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	19/12/2017	47.12072, 3.10046	43	886 k€	853 k€	Chênes
Forêt de Gallois	Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	19/12/2017	48.037313, 3.495325	61	1 096 k€	1 096 k€	Chênes
Forêt de Fours	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	19/12/2017	46.8034, 3.67939	132	2 087 k€	1 971 k€	Chênes
Forêt de Limanton	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	19/12/2017	46.96569, 3.69054	172	2 073 k€	2 073 k€	Chênes
Forêt de la Charbonnière	Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Dôme	31/12/2017	45.55901, 2.74426	252	1 529 k€	1 506 k€	Sapins, Epicéas
Forêt du Poteau de Sudais	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	11/01/2018	47.429209, 1.206642	276	3 300 k€	3 250 k€	Chênes, Douglas
Forêt de Colomby	Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Dôme	29/06/2018	45.67039859, 3.55963705	135	925 k€	939 k€	Sapins, Epicéas, Douglas
Forêt de Roz An Eol	Bretagne	Finistère	08/11/2018	48.361512, -3.825085	137	750 k€	750 k€	Epicéas de Sitka et Sapins de Vancouver
Bois du Courtilleau	Nouvelle-Aquitaine	Vienne	20/11/2018	47.10531, 0.128102	35	364 k€	373 k€	Chênes
Forêt de la Pouyade	Nouvelle-Aquitaine	Dordogne	30/11/2018	45.459843, 0.67408	483	3 415 k€	4 338 k€	Chênes, Pins laricio
Bois de l'Epau	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	14/12/2018	47.858994, 1.093405	46	390 k€	390 k€	Chênes, Pins laricio, Pins maritimes
Bois de Saint-Jean	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	27/12/2018	46.698283, 4.062496	41	460 k€	460 k€	Douglas
Domaine des Bouissounnets	Occitanie	Tarn	31/12/2018	43.451278, 2.328684	112	568 k€	570 k€	Epicéas, Sapins, Douglas, Pins laricio
Forêt de Menou	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	15/07/2019	47.364817, 3.310559	240	4 154 k€	4 265 k€	Chênes
Forêt de Creney	Grand Est	Aube	15/07/2019	48.126046, 3.803676	322	6 432 k€	6 605 k€	Chênes
Forêt du Maugenet	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	15/07/2019	47.407882, 3.310886	193	3 068 k€	3 150 k€	Chênes
Forêt de Schwartzenberg	Grand Est	Bas-Rhin	16/10/2019	48.513324, 7.34799	211	2 413 k€	2 338 k€	Douglas, Epicéas, Pins, Hêtres
Bois de Voasven	Bretagne	Finistère	12/12/2019	48.572318, -3.899333	29	147 k€	147 k€	Sapins, Chênes, Châtaigniers, Pins
Bois des Buissons	Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	12/12/2019	48.752337, 1.322557	141	1 212 k€	1 311 k€	Chênes
Forêt de Satre	Grand Est	Meuse	12/12/2019	48.874005, 5.230371	36	178 k€	178 k€	Mélèzes, Douglas, Hêtres, Tilleuls
Forêt de la Jacqueminière	Centre-Val de Loire	Loiret	12/12/2019	47.991779, 3.073631	66	900 k€	920 k€	Chênes, Charmes
Forêt du Terrier des Loups	Nouvelle-Aquitaine	Charente-Maritime	26/12/2019	45.253742, -0.367425	95	1 142 k€	1 210 k€	Pins maritimes
Bois de la Motte et de Torcy	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	30/12/2019	46.766015, 4.480299	186	2 400 k€	2 352 k€	Chênes
Bois de la Buronnière	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	01/01/2020	47.88757, 1.12172	48	335 k€	335 k€	Douglas, Pins laricio, Chênes
Bois de la Combe	Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Loire	01/01/2020	45.08421, 3.4788	57	363 k€	363 k€	Douglas, Pins Sylvestres
Bois de la Vallée du Vaurousseau	Pays de la Loire	Sarthe	01/01/2020	47.88883, 0.41267	30	234 k€	234 k€	Pins Maritimes
Forêt du Petit Brouard	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	01/01/2020	47.21663, 1.33183	54	456 k€	456 k€	Chênes, Charmes et Châtaigniers, Futaies Résineux
Bois du Plessis	Centre-Val de Loire	Indre	01/01/2020	46.85816, 1.2396	68	545 k€	545 k€	Chênes

COMPOSITION DU PORTEFEUILLE 3/8*
AU 31/12/2025 – FRANCE VALLEY

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Il existe un risque de perte en capital.

Nom de la forêt	Région	Département	Date d'acquisition	Coordonnées GPS (cliquez pour visualiser)	Surface (ha)	Prix d'acquisition	Valeur d'expertise	Essences principales
Forêt de La Grange	Grand Est	Meurthe-et-Moselle	01/01/2020	49.13533, 5.88403	78	531 k€	531 k€	Chênes, Frênes
Forêt de Semizier	Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	01/01/2020	44.87807, 2.1243	32	387 k€	387 k€	Douglas
Bois de Got	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	01/01/2020	46.61286, 4.62412	91	1 130 k€	1 130 k€	Douglas, Chênes
Forêt de Marigny	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	01/01/2020	46.58045, 3.22607	50	583 k€	583 k€	Chênes
Bois des Humes	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	01/01/2020	47.05562, 3.51463	58	619 k€	619 k€	Chênes
Bois de la Fileuse	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	01/01/2020	46.89398, 3.61484	56	856 k€	856 k€	Chênes
Forêt de Roissac	Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	21/01/2020	44.926033, 4.611196	38	310 k€	337 k€	Douglas, Pins, Châtaigniers
Forêt du Pic du Pal et des Mazes	Occitanie	Aveyron	19/02/2020	44.275462, 3.012888	452	3 490 k€	3 396 k€	Epicéas, Douglas
Forêt du Lina	Occitanie	Hérault	07/05/2020	43.45217, 2.697507	84	414 k€	410 k€	Châtaigniers, Chênes
Bois de Lavergne	Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	18/05/2020	44.956724, 2.111109	42	170 k€	174 k€	Douglas, Sapins pectinés
Bois de Montbardoux	Nouvelle-Aquitaine	Creuse	18/05/2020	46.215768, 2.456091	94	890 k€	907 k€	Chênes, Chênes rouges, Douglas
Bois du Ballu	Normandie	Orne	17/07/2020	48.585206, -0.001784	349	3 864 k€	3 925 k€	Chênes, Hêtres, Douglas
Forêt de la Bartharie	Occitanie	Tarn	02/09/2020	43.757484, 2.301882	118	1 029 k€	1 036 k€	Douglas, Sapins, Cèdres, feuillus
Domaine de Mourral	Occitanie	Tarn	16/10/2020	43.453131, 2.309887	31	296 k€	296 k€	Epicéas, Douglas, Sapins pectinés, Pins
Forêt de la Saucelle	Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	18/12/2020	48.604359, 0.981785	546	13 841 k€	13 727 k€	Chênes, Hêtres, Epicéas
Forêt du Patural de Monteux	Auvergne-Rhône-Alpes	Loire	22/02/2021	45.330612, 4.502655	71	476 k€	558 k€	Epicéas, Douglas, Mélèzes
Forêt de Weihermatt	Grand Est	Bas-Rhin	25/10/2021	48.379804, 7.392056	413	4 678 k€	4 700 k€	Sapins pectinés, Douglas, Hêtres
Forêt de Loury	Centre-Val de Loire	Loiret	15/11/2021	48.034842, 2.092313	297	4 242 k€	4 245 k€	Chênes, Pins
Forêt des Hautes Bruyères	Île-de-France	Yvelines	06/12/2021	48.7510729, 1.9164307	302	6 500 k€	7 000 k€	Chênes, Pins
Forêt des Pivotins	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	17/06/2022	47.2681995, 3.1131637	112	3 700 k€	3 718 k€	Chênes
Forêt de Reusse	Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	19/12/2022	48.30873532, 1.156380054	189	6 100 k€	7 300 k€	Chênes
Bois des Perches	Centre-Val de Loire	Cher	29/12/2022	47.04337412, 2.603332598	20	75 k€	177 k€	Douglas
Forêt de Viazac	Occitanie	Lot	01/01/2023	44.639965, 2.070581	94	1 039 k€	1 039 k€	Pins laricio, Douglas, Epicéas, Sapins
Forêt de Montaron	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	01/01/2023	46.86289, 3.70513	50	616 k€	616 k€	Douglas

COMPOSITION DU PORTEFEUILLE 4/8*
AU 31/12/2025 – FRANCE VALLEY

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Il existe un risque de perte en capital.

Nom de la forêt	Région	Département	Date d'acquisition	Coordonnées GPS (cliquez pour visualiser)	Surface (ha)	Prix d'acquisition	Valeur d'expertise	Essences principales
Forêt de Soueilles	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	01/01/2023	47.21816, 3.25826	126	2 956 k€	2 956 k€	Chênes
Forêt du Cher des Chèvres	Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Dôme	01/01/2023	45.735339, 3.763891	76	522 k€	522 k€	Sapins pectinés, Epicéas, Hêtres
Forêt de Montselgues	Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	01/01/2023	44.48377, 4.016705	574	3 046 k€	3 046 k€	Pins laricio, Douglas, Epicéas, Pins Sylvestre
Bois l'Héron	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	01/01/2023	46.562699, 3.469555	48	842 k€	842 k€	Chênes
Bois des Fougis	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	01/01/2023	46.555666, 3.489991	57	731 k€	731 k€	Chênes
Forêt du Breuil	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	01/01/2023	46.66041, 3.378342	239	3 586 k€	3 586 k€	Chênes, Pins laricio
Bois de Renay	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	01/01/2023	47.849906, 1.1645	102	1 226 k€	1 226 k€	Chênes, Pins
Bois de Flogny	Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	01/01/2023	47.984807, 3.890372	270	5 262 k€	5 262 k€	Chênes, Pins, Douglas
Bois du Grand Chevrais	Grand Est	Aube	01/01/2023	48.196903, 3.67792	57	913 k€	913 k€	Chênes
Bois des Gâtines	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	01/01/2023	47.701066, 0.71765	31	690 k€	690 k€	Chênes
Bois du Château	Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	01/01/2023	47.316718, 4.478855	30	254 k€	344 k€	Douglas, Mélèzes, Chênes Rouges, Chênes
Forêt de Barbeyrac	Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	01/01/2023	44.877268, 4.476751	46	492 k€	492 k€	Douglas, Mélèzes, Cèdres, Châtaigniers
Bois Donjon	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	01/01/2023	46.506179, 3.421033	45	591 k€	591 k€	Chênes
Forêt de Bourlémont	Grand Est	Vosges	12/01/2023	48.37104088, 5.646980776	1145	11 600 k€	11 064 k€	Hêtres, Chênes, Erables
Forêt de la Chabanne	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	16/05/2023	46.00539911, 3.714910736	65	263 k€	329 k€	Douglas, Mélèzes, Cèdres
Forêt de la Hâte aux moines	Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	24/05/2023	47.96763307, 3.583647806	39	1 075 k€	1 064 k€	Chênes, Hêtres, Charmes
Bois de Dompierre	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	13/06/2023	47.28546922, 3.351166646	24	396 k€	452 k€	Chênes, Douglas
Forêt d'Haulzy	Grand Est	Marne	26/07/2023	49.16461684, 4.797906646	336	5 500 k€	5 780 k€	Chênes, Epicéas
Forêt de Montbeil	Nouvelle-Aquitaine	Vienne	24/08/2023	46.55900479, 0.047483907	221	4 493 k€	4 858 k€	Châtaigniers, Chênes, Charmes
Bois du Coupis de Roche	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	06/09/2023	47.41665915, 3.25	22	373 k€	671 k€	Chênes, Hêtres, Charmes
Bois de Lancôme	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	30/10/2023	47.65609847, 1.104740227	19	365 k€	535 k€	Chênes, Charmes
Forêt de Millon	Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	04/12/2023	47.62166668, 4.473358429	342	4 050 k€	4 215 k€	Chênes, Hêtres
Forêt des Montots	Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	04/12/2023	47.62166487, 4.473353064	248	1 825 k€	2 100 k€	Chênes, Hêtres
Forêt de Font-Moreau	Centre-Val de Loire	Cher	12/12/2023	47.04775366, 2.166736589	590	10 000 k€	10 030 k€	Chênes, Charmes
Parc de la Ferté-Vidame (Stellantis)	Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	20/12/2023	48.59535757, 0.895002682	808	11 300 k€	15 304 k€	Chênes, Chênes rouges, Douglas

COMPOSITION DU PORTEFEUILLE 5/8*
AU 31/12/2025 – FRANCE VALLEY

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Il existe un risque de perte en capital.

Nom de la forêt	Région	Département	Date d'acquisition	Coordonnées GPS (cliquez pour visualiser)	Surface (ha)	Prix d'acquisition	Valeur d'expertise	Essences principales
Forêt de la Placardelle	Grand Est	Marne	07/02/2024	49.18252939, 4.935085524	48	440 k€	500 k€	Douglas
Forêt de Malroy	Grand Est	Haute-Marne	07/02/2024	47.72123029, 4.97226128	114	970 k€	968 k€	Chênes
Forêt de Trembleraies	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	15/03/2024	46.388190, 3.434886	33	590 k€	591 k€	Chênes
Bois de Fromentaux	Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	12/04/2024	47.478068, 1.050759	51	921 k€	1 070 k€	Chênes
Bois de Vevrotte	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	25/04/2024	47.071645, 4.319466	75	696 k€	724 k€	Chênes
Forêt de la Grande Paroisse	Île-de-France	Seine-et-Marne	30/04/2024	48.410549, 2.907858	470	4 702 k€	5 140 k€	Chênes
Bois de Vaumonteil	Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	18/07/2024	48.516023, 1.042040	39	975 k€	981 k€	Chênes
Forêt de Chastagnier	Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	19/07/2024	44.51488125, 4.044697127	48	575 k€	600 k€	Pins
Forêt de Fonteny	Nouvelle-Aquitaine	Creuse	30/08/2024	46.429276,1.93271	164	1 707 k€	1 824 k€	Douglas
Forêt de Coulaine	Pays de la Loire	Sarthe	18/12/2024	47.662911, 0.073356	455	4 760 k€	5 160 k€	Pins maritimes
Forêt de Châtres	Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	19/12/2024	47.77923, 2.994051	1 065	30 159 k€	33 944 k€	Chênes
Forêt de Rouy	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	13/01/2025	47.04691, 3.512843	16	227k€	230k€	Chênes
Forêt de la Bruyère	Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	25/02/2025	47.730674, 3.174552	1 381	42 000 k€	42 000 k€	Chênes
Bois du Grand Taillis	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	24/03/2025	46.901934, 3.611574	35	472 k€	579 k€	Chênes
Bois de Bouchard	Centre-Val de Loire	Cher	04/04/2025	46.836384, 2.976148	24	338 k€	403 k€	Chênes
Forêt d'Amazy	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	14/04/2025	47.388823, 3.537617	23	277 k€	346 k€	Chênes sessiles
Forêt d'Arfeuilles	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	23/04/2025	46.15611, 3.696267	28	350 k€	389 k€	Douglas
Bois Boulard	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	16/05/2025	47.098045, 3.89221	60	938 k€	1 078 k€	Douglas
Bois de Bourgogne	Bourgogne-Franche-Comté	Jura	28/05/2025	46.983325, 5.773029	58	548 k€	650 k€	Chênes, Sapins pectinés
Bois de l'Abondice	Grand Est	Haute-Marne	08/07/2025	48.027143, 5.768815	194	3 231 k€	4 096 k€	Chênes
Bois de Coubert	Île-de-France	Seine-et-Marne	10/07/2025	48.687205, 2.733725	100	1 360 k€	2 949 k€	Chênes
Bois de la Grande Loge	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	16/07/2025	46.38751, 3.661969	10	191 k€	199 k€	Chênes
Forêt d'Hywer	Grand Est	Moselle	22/09/2025	49.278269, 6.262391	96	2 700 k€	3 301 k€	Chênes
Bois de Noras	Centre-Val de Loire	Loiret	01/10/2025	47.84154, 1.868465	35	193 k€	195 k€	Chênes
Bois d'Espeuilles	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	28/11/2025	47.099205, 3.67045	144	3 049 k€	3 415 k€	Chênes
Domaine de Ketzing	Grand Est	Moselle	30/12/2025	48.670679, 6.886841	1 748	41 500 k€	43 400 k€	Chênes

COMPOSITION DU PORTEFEUILLE 6/8*
AU 31/12/2025 – FRANCE VALLEY

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Il existe un risque de perte en capital.

Les forêts présentées ici sont les forêts qui étaient détenues par la SAS France Valley Entrepreneurs et les GFI France Valley Forêts I à VIII avant la fusion.
Il s'agit des valeurs d'acquisition et d'expertise initiales réalisées par les fonds absorbés, c'est-à-dire avant la fusion.

Nom de la forêt	Fonds absorbé	Région	Département	Date d'acquisition	Coordonnées GPS (cliquez pour visualiser)	Surface (ha)	Prix d'acquisition	Valeur d'expertise	Essences principales
Forêt de la Fontbelle	SAS FV Entrepreneurs	Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	07/08/2020	47.690624, 1.097455	66	200 k€	200 k€	Chênes, Douglas
Bois de la Celle	SAS FV Entrepreneurs	Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	04/12/2020	44.867567, 2.117214	67	780 k€	900 k€	Chênes, Châtaigniers
Forêt de Naumas	SAS FV Entrepreneurs	Occitanie	Tarn	23/12/2020	46.956869, 0.874681	115	715 k€	767 k€	Sapins, Douglas
Forêt de Cancabirol	SAS FV Entrepreneurs	Occitanie	Tarn	23/12/2020	43.462368, 2.200569	48	609 k€	660 k€	Douglas, Epicéas
Forêt de Saint Péreuse	SAS FV Entrepreneurs	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	23/12/2020	43.445656, 2.360632	251	3 003 k€	2 993 k€	Chênes, Douglas
Bois de Saint Marc	SAS FV Entrepreneurs	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	06/07/2022	47.069292, 3.824743	169	2 150 k€	2 526 k€	Chênes, Pins
Bois de Forges-les-Bains	SAS FV Entrepreneurs	Île-de-France	Essonne	19/10/2022	47.5131009, 1.5504335	36	432 k€	507 k€	Chênes, Châtaigniers
Forêt de Françay	SAS FV Entrepreneurs	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	29/11/2022	48.6302944, 2.0985431	88	1 596 k€	2 150 k€	Chênes
Forêt de Dhuisy	SAS FV Entrepreneurs	Île-de-France	Seine-et-Marne	09/12/2022	47.62900297, 1.085367825	42	850 k€	1 109 k€	Chênes, Frênes
Forêt de Vitteaux	SAS FV Entrepreneurs	Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	15/12/2022	49.0442281, 3.1592733	244	3 000 k€	2 991 k€	Chênes, Sapins
Forêt de la Hurelière	GFI FV Forêts I	Pays de la Loire	Sarthe	18/05/2021	47.9409832, 0.3667727	194	1 170 k€	1 200 k€	Pins, Châtaigniers, Chênes
Bois des Armonts	GFI FV Forêts I	Bourgogne-Franche-Comté	Haute-Saône	28/09/2021	47.758672, 6.526452	70	633 k€	625 k€	Chênes, Hêtres, Chênes rouges
Bois des Méliers	GFI FV Forêts I	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	15/10/2021	47.010927, 3.433406	107	1 650 k€	1 845 k€	Chênes, Chênes rouges
Bois de Saint Germain	GFI FV Forêts I	Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	20/12/2021	48.4823409, 1.1614201	78	1 027 k€	1 040 k€	Chênes, Chênes rouges
Forêt de la Mathé	GFI FV Forêts I	Occitanie	Tarn	27/10/2022	43.53112096, 2.568498456	123	2 250 k€	2 168 k€	Douglas, Mélèzes, Hêtres
Bois du Roucadel	GFI FV Forêts I	Occitanie	Aveyron	08/11/2022	43.78441535, 2.733412818	63	743 k€	749 k€	Douglas, Pins laricio, Sapins
Forêt de la Tarrerie	GFI FV Forêts I	Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Dôme	16/12/2022	45.86836722, 3.669610803	39	360 k€	385 k€	Sapins
Bois de Barday	GFI FV Forêts I	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	23/12/2022	47.63370431, 1.087473887	52	998 k€	1 226 k€	Chênes
Bois du Guillonié	GFI FV Forêts I	Occitanie	Tarn	25/01/2023	43.76222916, 2.38410071	31	300 k€	355 k€	Douglas, Sapins, Cèdres
Bois des Brosses	GFI FV Forêts I	Grand Est	Aube	12/05/2023	48.26434529, 3.857791025	103	900 k€	1 219 k€	Chênes
Forêt de Foncervines	GFI FV Forêts I	Occitanie	Lot	21/12/2023	44.70654794, 2.034353064	56	259 k€	410 k€	Douglas
Forêt de la Faye	GFI FV Forêts II	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	23/07/2021	46.752376, 5.201673	55	320 k€	400 k€	Chênes rouges, Chênes
Bois de Charny	GFI FV Forêts II	Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	01/10/2021	47.321901, 4.404819	99	1 283 k€	1 280 k€	Douglas, Mélèzes, Chênes
Forêt de Bon Bernard et Toury	GFI FV Forêts II	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	01/10/2021	46.739077, 3.293642	95	1 200 k€	1 248 k€	Chênes, Pins Sylvestre
Forêt d'Aigueperse	GFI FV Forêts II	Nouvelle-Aquitaine	Haute-Vienne	30/11/2021	45.7099911, 1.4753079	181	1 570 k€	1 700 k€	Chênes, Douglas, Chênes rouges, Châtaigniers
Forêt de la Borie Neuve	GFI FV Forêts II	Occitanie	Tarn	06/07/2022	43.3274649, 1.9536966	143	1 650 k€	1 653 k€	Douglas, Sapins pectinés, Pins laricio, Mélèzes
Forêt des Montées	GFI FV Forêts II	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	30/06/2023	47.31762731, 4.095245364	195	3 050 k€	2 870 k€	Douglas, Sapins pectinés, Chênes
Bois de Metable	GFI FV Forêts II	Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	08/09/2023	44.72361678, 4.146412508	28	210 k€	346 k€	Epicéas, Douglas
Forêt de Malroy	GFI FV Forêts II	Grand-Est	Haute-Marne	7/02/2024	47°43'16.4"N 4°58'20.1"E	110	970 k€	970 k€	Chênes, Hêtres

COMPOSITION DU PORTEFEUILLE 7/8*
AU 31/12/2025 – FRANCE VALLEY

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Il existe un risque de perte en capital.

Les forêts présentées ici sont les forêts qui étaient détenues par la SAS France Valley Entrepreneurs et les GFI France Valley Forêts I à VIII avant la fusion.
Il s'agit des valeurs d'acquisition et d'expertise initiales réalisées par les fonds absorbés, c'est-à-dire avant la fusion.

Nom de la forêt	Fonds absorbé	Région	Département	Date d'acquisition	Coordonnées GPS (cliquez pour visualiser)	Surface (ha)	Prix d'acquisition	Valeur d'expertise	Essences principales
Forêt du Châtelier	GFI FV Forêts III	Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	30/09/2021	46.971472, 0.830941	85	580 k€	585 k€	Chênes, Pins Sylvestre et maritimes
Bois de la Couarde	GFI FV Forêts III	Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	08/10/2021	46.978234, 0.440855	69	708 k€	725 k€	Pins maritimes, Pins laricio
Forêt du Taillis Boulanger	GFI FV Forêts III	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	14/02/2022	46.7052352, 3.4843485	40	628 k€	611 k€	Chênes, Chênes rouges, Douglas
Forêt d'Imphy	GFI FV Forêts III	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	09/06/2022	46.7567585, 3.0389343	62	650 k€	651 k€	Chênes, Chênes rouges
Forêt des Batillis	GFI FV Forêts III	Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	23/06/2022	47.7370088, 3.2942267	97	1 034 k€	1 137 k€	Chênes rouges, Chênes, Douglas
Bois des Damariats	GFI FV Forêts III	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	13/07/2022	46.6891639, 3.2987521	138	1 902 k€	1 900 k€	Chênes, Pins laricio et Sylvestre, Chênes rouges et Douglas
Forêt du Grand Retour	GFI FV Forêts III	Grand Est	Meurthe-et-Moselle	07/10/2022	48.6093159, 6.9872017	255	2 770 k€	2 863 k€	Epicéas, Douglas, Mélèzes, Sapins
Forêt de Pargues	GFI FV Forêts III	Occitanie	Aveyron	08/11/2022	44.66100222, 2.565742383	48	1 010 k€	1 314 k€	Douglas
Bois de Diou	GFI FV Forêts III	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	06/12/2022	46.512478, 3.75645	32	400 k€	506 k€	Chênes
Forêt de Domas	GFI FV Forêts III	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	29/12/2022	46.8460956, 4.271040832	67	722 k€	704 k€	Douglas, Chênes
Forêt de Montredon	GFI FV Forêts III	Occitanie	Lot	22/06/2023	44.61782286, 2.191475831	88	1 064 k€	1 326 k€	Douglas, Pins laricio
Bois de Poizot	GFI FV Forêts IV	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	16/09/2022	47.0163208, 4.2357337	53	468 k€	476 k€	Chênes, Douglas, Pins laricio, Pins Weymouth
Forêt de Serbonnes	GFI FV Forêts IV	Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	29/09/2022	48.3232074, 3.1966218	78	1 200 k€	1 345 k€	Chênes, Douglas, Pins laricio
Forêt du Faydel	GFI FV Forêts IV	Occitanie	Tarn	08/11/2022	43.72732119, 2.632737841	192	2 912 k€	2 935 k€	Pins laricio, Epicéas, Sapins, Douglas
Forêt de Rochefort	GFI FV Forêts IV	Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	10/11/2022	47.7344899, 4.708252	137	3 050 k€	2 994 k€	Chênes, Hêtres, Douglas
Bois Robinet	GFI FV Forêts IV	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	13/12/2022	47.0482342, 3.8112777	32	1 045 k€	1 045 k€	Chênes
Bois de Rabayrolle	GFI FV Forêts IV	Occitanie	Tarn	29/03/2023	43.98676727, 2.420813639	35	572 k€	727 k€	Douglas
Bois de la Touche	GFI FV Forêts IV	Pays de la Loire	Sarthe	17/05/2023	47.86546911, -0.07359783	42	425 k€	410 k€	Pins maritimes, Pins laricio
Forêt de Saint-Méard-de-Gurçon	GFI FV Forêts IV	Nouvelle-Aquitaine	Dordogne	12/06/2023	44.90875911, 0.184124984	78	650 k€	778 k€	Pins maritimes, Pins taeda, Chênes
Bois des Besses	GFI FV Forêts IV	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	06/07/2023	45.93870823, 2.84042199	17	260 k€	271 k€	Chênes
Forêt de la Mouillandrie	GFI FV Forêts V	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	08/02/2023	47.48777996, 1.314486196	116	1 415 k€	2 284 k€	Chênes, Pin sylvestre, Pins laricio
Bois de Parcoul	GFI FV Forêts V	Nouvelle-Aquitaine	Dordogne	18/09/2023	45.20222601, 0.059577969	35	216 k€	290 k€	Chênes
Bois de Bermas	GFI FV Forêts V	Occitanie	Tarn	08/11/2022	43.82814518, 2.430321351	93	1 407 k€	1 418 k€	Douglas, Cèdres, Epicéas, Mélèzes
Bois de la Croix Blanche	GFI FV Forêts V	Occitanie	Tarn	08/11/2022	43.78154849, 2.325889624	72	775 k€	781 k€	Douglas, Cèdres, Erables
Forêt de Guichaumont	GFI FV Forêts V	Grand Est	Haute-Marne	10/11/2022	48.4421685, 4.841132924	173	3 500 k€	4 646 k€	Chênes
Forêt de Gauville	GFI FV Forêts V	Normandie	Eure	30/11/2022	48.9274677, 0.5484023	125	1 450 k€	1 498 k€	Epicéas, Douglas, Chênes

COMPOSITION DU PORTEFEUILLE 8/8*
AU 31/12/2025 – FRANCE VALLEY

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Il existe un risque de perte en capital.

Les forêts présentées ici sont les forêts qui étaient détenues par la SAS France Valley Entrepreneurs et les GFI France Valley Forêts I à VIII avant la fusion.
Il s'agit des valeurs d'acquisition et d'expertise initiales réalisées par les fonds absorbés, c'est-à-dire avant la fusion.

Nom de la forêt	Fonds absorbé	Région	Département	Date d'acquisition	Coordonnées GPS (cliquez pour visualiser)	Surface (ha)	Prix d'acquisition	Valeur d'expertise	Essences principales
Forêt de Villechenay	GFI FV Forêts VI	Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	14/04/2023	47.46419597, 1.781203348	69	1 042 k€	1 000 k€	Chênes
Bois du Baron	GFI FV Forêts VI	Bourgogne-Franche-Comté	Doubs	19/04/2023	47.39788862, 5.018393595	223	2 475 k€	2 627 k€	Pins Weymouth, Pins sylvestre, Chênes, Hêtres
Bois de Saint Pierreville	GFI FV Forêts VI	Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	12/07/2023	44.81559708, 4.486596677	25	375 k€	391 k€	Douglas, Pins sylvestre
Forêt de Nozières	GFI FV Forêts VI	Centre-Val de Loire	Cher	21/09/2023	46.73110677, 2.434445364	22	240 k€	288 k€	Chênes
Forêt de Thénay	GFI FV Forêts VI	Centre-Val de Loire	Indre	22/06/2023	46.62978642, 1.429061661	154	2 749 k€	2 796 k€	Chênes, Douglas
Bois Derrière	GFI FV Forêts VI	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	19/10/2023	46.88902229, 3.93859138	47	700 k€	780 k€	Chênes, Hêtres
Forêt de Lançon	GFI FV Forêts VI	Pays de la Loire	Maine-et-Loire	06/10/2023	47.21383375, -0.075334049	147	1 975 k€	2 189 k€	Chênes
Forêt de Vevrotte	GFI FV Forêts VI	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	24/04/2024	47.071645, 4.319466	75	676 k€	724 k€	Chênes, Douglas
Forêt des Essouverts	GFI FV Forêts VII	Nouvelle-Aquitaine	Charente-Maritime	15/05/2023	46.13215206, -0.933835905	71	410 k€	660 k€	Sapins, Pins
Forêt de la Foucaudière	GFI FV Forêts VII	Pays de la Loire	Maine-et-Loire	10/07/2023	47.28509491, -1.188917288	184	2 850 k€	3 170 k€	Pins, Chênes
Bois de Montchappa	GFI FV Forêts VII	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	25/07/2023	46.56668435, 4.394217344	87	1 520 k€	1 500 k€	Chênes, Douglas
Forêt de Remilly	GFI FV Forêts VII	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	02/10/2023	46.81928004, 3.814623907	65	1 300 k€	1 300 k€	Chênes, Douglas
Forêt de la Brunanse	GFI FV Forêts VII	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	11/08/2023	46.76637775, 3.027221907	129	2 203 k€	2 203 k€	Chênes
Bois de Bourbon-Lancy	GFI FV Forêts VII	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	12/12/2023	46.61647407, 3.799875478	37	710 k€	997 k€	Chênes
Forêt de Jarzé	GFI FV Forêts VII	Pays de la Loire	Maine-et-Loire	28/12/2023	47.54991306, -0.261707855	59	615 k€	762 k€	Pins maritimes, Chênes
Forêt de Trembleraies	GFI FV Forêts VII	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	15/03/2024	46.388190, 3.434886	33	590 k€	590 k€	Chênes
Bois de Fromentaux	GFI FV Forêts VII	Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	12/04/2024	47.478068, 1.050759	51	920 k€	1 070 k€	Chênes, Pins
Bois Franc	GFI FV Forêts VIII	Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	24/05/2023	47.57490863, 3.752219279	47	650 k€	1 083 k€	Charmes, Chênes
Forêt du Billoy	GFI FV Forêts VIII	Centre-Val de Loire	Cher	20/07/2023	47.12086447, 2.741006448	128	2 450 k€	3 230 k€	Chênes, Hêtres
Forêt des Hautards	GFI FV Forêts VIII	Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	21/07/2023	46.47025675, 3.263804169	52	325 k€	464 k€	Chênes
Bois d'Ardeau	GFI FV Forêts VIII	Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	25/07/2023	46.61844511, 4.132710878	118	2 942 k€	2 900 k€	Chênes, Douglas
Forêt du Petit Juré	GFI FV Forêts VIII	Grand Est	Meuse	30/08/2023	48.76600419, 5.163708896	67	1 314 k€	1 332 k€	Chênes, Sapins
Bois des Boulassières	GFI FV Forêts VIII	Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	15/09/2023	47.98369266, 3.200474904	24	675 k€	723 k€	Chênes
Forêt de Gros Pied (Imphy)	GFI FV Forêts VIII	Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	21/12/2023	46.9660519, 3.311808238	156	1 720 k€	2 500 k€	Chênes, Chênes rouges
Forêt de la Placardelle	GFI FV Forêts VIII	Grand Est	Marne	07/02/2024	49.18252939, 4.935085524	48	440 k€	500 k€	Douglas, Mélèzes

AVERTISSEMENTS ET RISQUES

L'investissement dans des parts de Groupements Forestiers d'Investissement (GFI) est réservé aux personnes susceptibles, par leur connaissance et leur souci de diversification des placements financiers, de prendre en compte les particularités de cette forme d'investissement. Il présente un certain nombre de risques, notamment :

Risque de perte d'une partie ou de la totalité du capital : le GFI n'offre pas de garantie en capital ; ce type d'activité connaîtra les évolutions et les aléas du marché de la sylviculture ;

Risques d'exploitation et sur les revenus : exposition à un risque de perte, lié notamment à la variation de la production en qualité, en volume et en valeur, le prix du bois n'étant pas constant dans le temps. En outre, l'exploitation forestière est soumise aux aléas climatiques tels que les tempêtes, le gel, la grêle, les incendies et, de manière générale, les catastrophes naturelles ainsi que les risques phytosanitaires. Le GFI est également exposé à un risque de perte de marchés et risque de mévente du produit des coupes de bois, lesquels peuvent dégrader les revenus.

Risque de liquidité : la liquidité est fonction des demandes de souscription ou d'acquisition de parts enregistrées par le Gérant. Aucune garantie ne peut être apportée sur le délai de revente des parts ou sur le prix de cession.

Blocage des parts : l'attention des souscripteurs est attirée sur le fait que, en contrepartie de réductions d'impôts, leurs fonds sont soumis à une contrainte de blocage. Les investisseurs potentiels sont invités à consulter leurs propres conseils préalablement à leur investissement dans des parts de GFI, notamment afin d'appréhender leur situation fiscale particulière. La législation fiscale en vigueur à ce jour est susceptible d'évoluer.

Risque de durabilité : il existe des risques ESG, ou risques de durabilité, correspondant à des événements ou situations dans le domaine environnemental, social ou de gouvernance qui, s'ils surviennent, pourraient avoir une incidence négative importante, réelle ou potentielle, sur la valeur de l'investissement.

Risque de crédit : les parts peuvent être souscrites dans le cadre d'un achat à crédit et le GFI peut également recourir à l'emprunt. En cas de défaillance de l'investisseur à rembourser son crédit ou en cas de difficulté du GFI à honorer ses engagements financiers, cela pourrait entraîner des pertes pour l'investisseur, y compris la perte totale du capital investi. Il est important de noter que l'effet de levier lié au recours à l'emprunt peut amplifier les pertes en cas de baisse des performances du GFI.

Risque lié à l'inflation : La performance du GFI n'est pas indexée à l'inflation. Par conséquent, le rendement du GFI corrigé de l'inflation pourrait être moindre si l'inflation était supérieure au rendement espéré du produit. Cela implique que la valeur des parts peut diminuer, en fonction des performances et des fluctuations du marché de la sylviculture, entraînant une perte partielle ou totale du capital investi.

CONDITIONS DE SOUSCRIPTION ET DE RETRAIT DES PARTS AU 31 DÉCEMBRE 2025

Augmentation de capital : le GFI est une Société à capital variable, habilitée à recevoir des souscriptions jusqu'à hauteur du plafond de 1 000 000 000 €.

Prix de souscription d'une part : le prix de souscription tous frais compris est de 245 € depuis le 1er août 2025, dont 95 € de prime d'émission. Celle-ci intègre notamment la commission de souscription versée par le GFI à la société de gestion, fixée à 24,50 € HT. Les souscriptions et les versements sont reçus au siège de France Valley au 56, avenue Victor Hugo 75116 Paris.

Principe et modalités du retrait : les demandes de retrait sont portées à la connaissance de la Société de Gestion par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par tout autre moyen précisé dans les Statuts et la Note d'Information du GFI.
Elles sont, dès réception, inscrites sur le registre des demandes de retrait et sont satisfaites par ordre chronologique d'inscription et dans la limite où la clause de variabilité le permet.
Le règlement des associés qui se retirent a lieu sans autre délai que le délai administratif normal de régularisation.
Les parts remboursées sont annulées.

Modalités de cession : les cessions de parts peuvent être directement réalisées par l'associé (cession de gré à gré) et sont constatées selon les formes habituelles.



CRÉDIT PHOTO : © FRANCE VALLEY • © ADOBE STOCK

FRANCE VALLEY
Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF
sous le numéro GP-14000035
SAS à Directoire à capital variable, au capital minimum de 250.000€
56 avenue Victor Hugo - 75116 Paris
RCS Paris 797 547 288
Relations Associés: 01 82 83 33 85 - associes@france-valley.com

France Valley
INVESTISSEMENTS